

Astrid – Lindgren – Schule



Abbildung 1: Liegenschaftsübersicht

Grunddaten Liegenschaft	
Nr. d. Liegenschaft:	1260
Adresse:	Hedwigstr. 43-45
Bezirk:	Wanne
Baujahr:	1903, 2002
Nettogeschossfläche:	3.193 m ²
Bruttogeschossfläche:	3.470 m ²
Anzahl der Gebäude:	1. Hauptgebäude 2. Pavillon

Gebäude 1: Hauptgebäude



Abbildung 2: Hauptgebäude

Grunddaten Gebäude		Grunddaten Dach/Ausrichtung	
Geb.-Nr.:	1261	Dachart:	Walmdach
Geb.-Bezeichnung:	Hauptgebäude	Dachfläche:	ca. 1.000 m ²
Baujahr:	1903	Nutzbare Fläche:	0 m ²
Nettogeschossfläche:	2.878 m ²	Dachausrichtung:	Südost
Bruttogeschossfläche:	3.107 m ²	Dachneigung:	60°
Bemerkungen: sanierungsbedürftig, viele Sperrflächen		Bemerkungen: zu großen Teilen verschattet durch Bäume und Gebäude; Dachneigung > 40°	
Bautechn. Beurteilung: ungeeignet		Solartechn. Beurteilung: ungeeignet	

Gebäude 3: Pavillon



Abbildung 3: Pavillon

Grunddaten Gebäude		Grunddaten Dach/Ausrichtung	
Geb.-Nr.:	1266	Dachart:	Satteldach
Geb.-Bezeichnung:	Pavillon	Dachfläche:	ca. 200 m ²
Baujahr:	2002	Nutzbare Fläche:	0 m ²
Nettogeschossfläche:	320 m ²	Dachausrichtung:	5° Südwest
Bruttogeschossfläche:	363 m ²	Dachneigung:	0°
Bemerkungen: keine		Bemerkungen: Südseite verschattet durch Bäume	
Bautechn. Beurteilung: ungeeignet		Solartechn. Beurteilung: ungeeignet	