

Bürogebäude Friedrich-Ebert-Platz



Abbildung 1: Liegenschaftsübersicht

Grunddaten Liegenschaft	
Nr. d. Liegenschaft:	3030
Adresse:	Friedrich-Ebert-Platz 5
Bezirk:	Herne-Mitte
Baujahr:	1928/1930
Nettogeschossfläche:	3.712 m ²
Bruttogeschossfläche:	4.492 m ²
Anzahl der Gebäude:	1. Bürogebäude

Gebäude 1: Bürogebäude

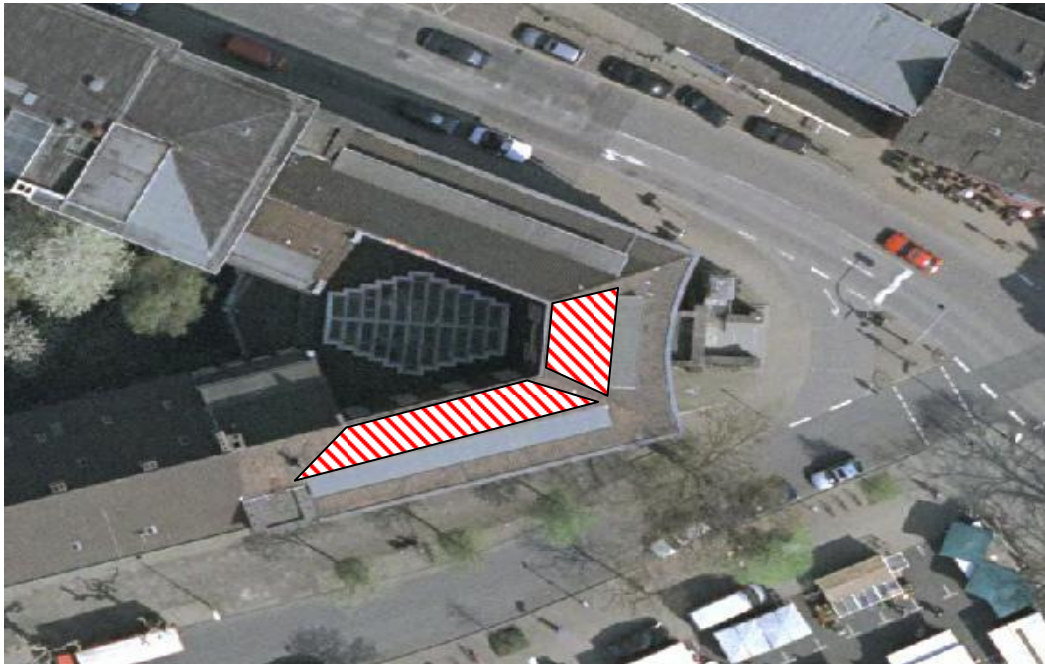


Abbildung 2: Bürogebäude

Grunddaten Gebäude		Grunddaten Dach/Ausrichtung	
Geb.-Nr.:	3031	Dachart:	Satteldach
Geb.-Bezeichnung:	Bürogebäude	Dachfläche:	ca. 825 m ²
Baujahr:	1928/30	Nutzbare Fläche:	ca. 300 m ²
Nettogeschossfläche:	3.714 m ²	Dachausrichtung:	10° Südost
Bruttogeschossfläche:	4.492 m ²	Dachneigung:	60°
Bemerkungen: keine		Bemerkungen: Sperrflächen, Dachgauben	
Bautechn. Beurteilung: geeignet		Solartechn. Beurteilung: geeignet	

Energie- und Kostenbilanz

Geeignete Gebäude: 1

Nutzbare Fläche: ca. 300 m²

Energiebilanz

Leistung der PV-Anlage	16 kW
Jahresstromertrag	12 916 kWh/a
Vermiedene CO ₂ Emissionen	11 409 kg/a

Kostenbilanz

Investitionskosten	
Einspeisevergütung	
Amortisation	
Kapitalwert nach 20 Jahren	

- Grobberechnung der Energiebilanz: Programm *PV-Sol Expert 4.0*
- Basisgrundlage der Berechnung:
 - Klimadatensatz Herne: 980 kWh/m²a
 - PV-Modulart: 205 Wp (Si-polykristallin), Hersteller: *Suntechpower*