

Bürogebäude Richard-Wagner-Straße



Abbildung 1: Liegenschaftsübersicht

Grunddaten Liegenschaft	
Nr. d. Liegenschaft:	2000
Adresse:	Richard-Wagner-Str.10
Bezirk:	Eickel
Baujahr:	1950
Nettogeschossfläche:	3.040 m ²
Bruttogeschossfläche:	3.535 m ²
Anzahl der Gebäude:	1. Hauptgebäude 2. Pavillon

Gebäude 1: Hauptgebäude



Abbildung 2: Hauptgebäude

Grunddaten Gebäude		Grunddaten Dach/Ausrichtung	
Geb.-Nr.:	2001	Dachart:	Walmdach
Geb.-Bezeichnung:	Hauptgebäude	Dachfläche:	ca. 800 m ²
Baujahr:	1950	Nutzbare Fläche:	ca. 100 m ²
Nettogeschossfläche:	2.737 m ²	Dachausrichtung:	Ost/West
Bruttogeschossfläche:	3.183 m ²	Dachneigung:	60°
Bemerkungen: sanierungsbedürftig, Sperrflächen		Bemerkungen: Dachneigung > 40°	
Bautechn. Beurteilung: ungeeignet		Solartechn. Beurteilung: geeignet	

Gebäude 2: Pavillon



Abbildung 3: Pavillon

Grunddaten Gebäude		Grunddaten Dach/Ausrichtung	
Geb.-Nr.:	2006	Dachart:	Flachdach
Geb.-Bezeichnung:	Hauptgebäude	Dachfläche:	ca. 300 m ²
Baujahr:	1966	Nutzbare Fläche:	ca. 250 m ²
Nettogeschossfläche:	303 m ²	Dachausrichtung:	Ost/West
Bruttogeschossfläche:	352 m ²	Dachneigung:	0°
Bemerkungen: sanierungsbedürftig		Bemerkungen: Verschattung durch Bäume	
Bautechn. Beurteilung: ungeeignet		Solartechn. Beurteilung: bedingt geeignet	