

## Grundschule Berliner Platz



Abbildung 1: Liegenschaftsübersicht

Grunddaten Liegenschaft	
Nr. d. Liegenschaft:	3150
Adresse:	Berliner Platz 2
Bezirk:	Herne-Mitte
Baujahr:	1903
Nettogeschossfläche:	2.106 m <sup>2</sup>
Bruttogeschossfläche:	2.208 m <sup>2</sup>
Anzahl der Gebäude:	<b>1. Hauptgebäude</b> <b>2. Pavillon</b>

## Gebäude 1: Hauptgebäude



Abbildung 2: Hauptgebäude

Grunddaten Gebäude		Grunddaten Dach/Ausrichtung	
Geb.-Nr.:	3151	Dachart:	Satteldach
Geb.-Bezeichnung:	Hauptgebäude	Dachfläche:	ca. 870 m <sup>2</sup>
Baujahr:	1962	Nutzbare Fläche:	ca. 400 m <sup>2</sup>
Nettogeschossfläche:	1.956 m <sup>2</sup>	Dachausrichtung:	Südost / Nordost
Bruttogeschossfläche:	2.012 m <sup>2</sup>	Dachneigung:	60°
<b>Bemerkungen:</b> sanierungsbedürftig, Sperrflächen		<b>Bemerkungen:</b> Verschattung durch Bäume	
<b>Bautechn. Beurteilung:</b> ungeeignet		<b>Solartechn. Beurteilung:</b> geeignet	

## Gebäude 2: Pavillon

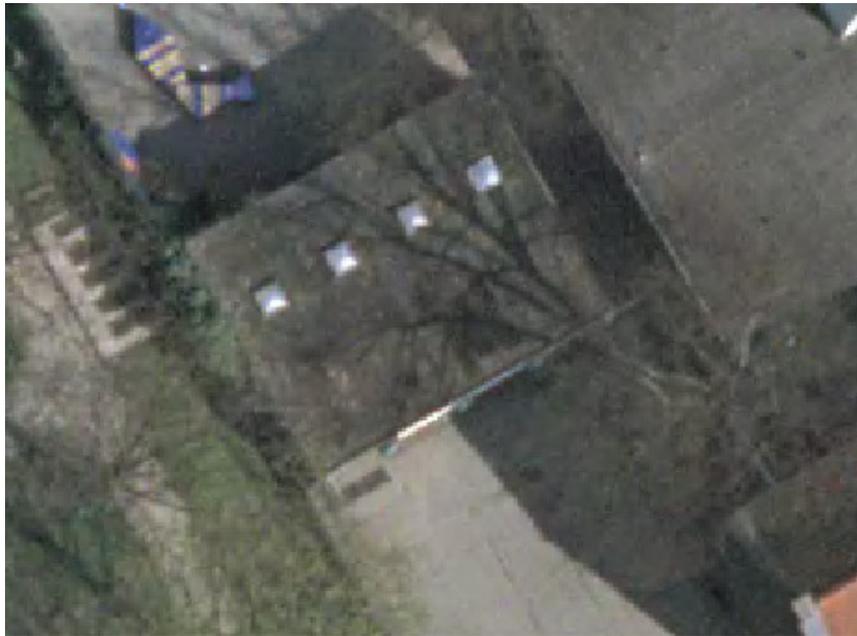


Abbildung 3: Pavillon

Grunddaten Gebäude		Grunddaten Dach/Ausrichtung	
Geb.-Nr.:	3156	Dachart:	Flachdach
Geb.-Bezeichnung:	Pavillon	Dachfläche:	ca. 110 m <sup>2</sup>
Baujahr:	2003 saniert	Nutzbare Fläche:	0 m <sup>2</sup>
Nettogeschossfläche:	150 m <sup>2</sup>	Dachausrichtung:	25° Südost
Bruttogeschossfläche:	196 m <sup>2</sup>	Dachneigung:	0°
<b>Bemerkungen:</b> Sperrflächen		<b>Bemerkungen:</b> komplette Verschattung durch Bäume	
<b>Bautechn. Beurteilung:</b> ungeeignet		<b>Solartechn. Beurteilung:</b> ungeeignet	