

## Bürogebäude Freiligrathstraße



**Abbildung 1:** Liegenschaftsübersicht

<b>Grunddaten Liegenschaft</b>	
Nr. d. Liegenschaft:	3020
Adresse:	Freiligrathstr. 12
Bezirk:	Herne-Mitte
Baujahr:	1959
Nettogeschossfläche:	4.332 m <sup>2</sup>
Bruttogeschossfläche:	6.247 m <sup>2</sup>
Anzahl der Gebäude:	<b>1. Bürogebäude</b>

## Gebäude 1: Hauptgebäude

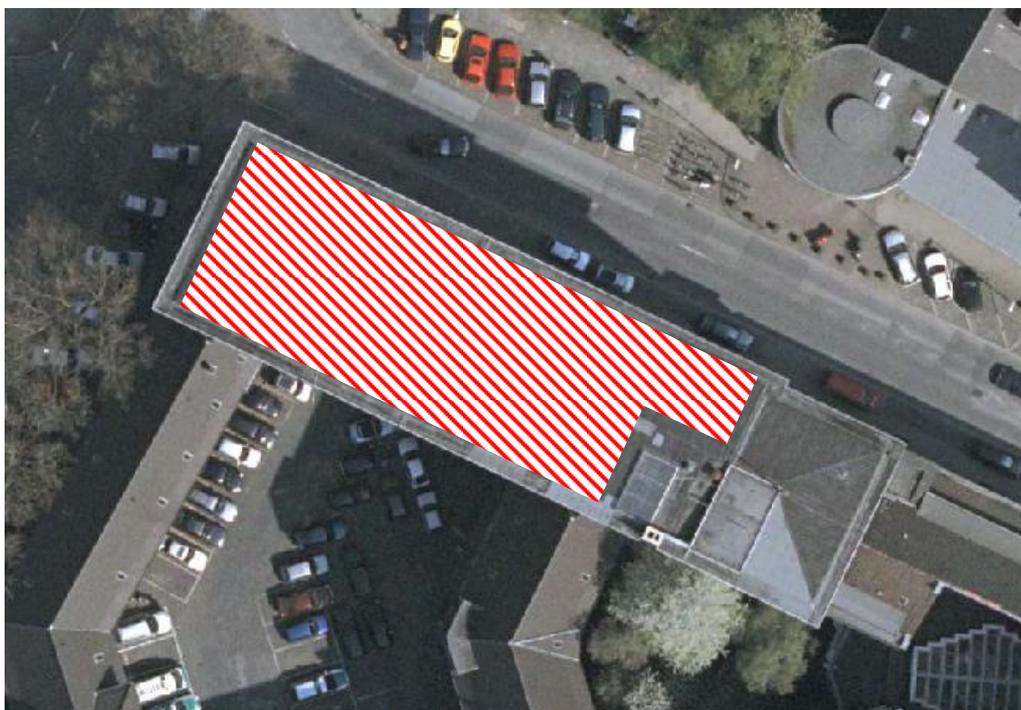


Abbildung 2: Bürogebäude

Grunddaten Gebäude		Grunddaten Dach/Ausrichtung	
Geb.-Nr.:	3021	Dachart:	Flachdach
Geb.-Bezeichnung:	Bürogebäude	Dachfläche:	ca. 780 m <sup>2</sup>
Baujahr:	1950	Nutzbare Fläche:	ca. 500 m <sup>2</sup>
Nettogeschossfläche:	4.332 m <sup>2</sup>	Dachausrichtung:	45° Südwest
Bruttogeschossfläche:	6.247 m <sup>2</sup>	Dachneigung:	0°
<b>Bemerkungen:</b> Sperrflächen vorhanden		<b>Bemerkungen:</b> keine	
<b>Bautechn. Beurteilung:</b> geeignet		<b>Solartechn. Beurteilung:</b> geeignet	

## Energie- und Kostenbilanz

Geeignete Gebäude: 1

Nutzbare Fläche: ca. 500 m<sup>2</sup>

### Energiebilanz

Leistung der PV-Anlage	27 kW
Jahresstromertrag	23 440 kWh/a
Vermiedene CO <sub>2</sub> Emissionen	20 692 kg/a

### Kostenbilanz

Investitionskosten	
Einspeisevergütung	
Amortisation	
Kapitalwert nach 20 Jahren	

- Grobberechnung der Energiebilanz: Programm *PV-Sol Expert 4.0*
- Basisgrundlage der Berechnung:
  - Klimadatensatz Herne: 980 kWh/m<sup>2</sup>a
  - PV-Modulart: 205 Wp (Si-polykristallin), Hersteller: *Suntechpower*