

## Stadtteilzentrum Bickern



Abbildung 1: Liegenschaftsübersicht

Grunddaten Liegenschaft	
Nr. d. Liegenschaft:	1340
Adresse:	Wilhelmstr. 89a
Bezirk:	Wanne
Baujahr:	1970
Nettogeschossfläche:	1.944 m <sup>2</sup>
Bruttogeschossfläche:	2.053 m <sup>2</sup>
Anzahl der Gebäude:	<b>1. Hauptgebäude</b>

## Gebäude 1: Hauptgebäude



Abbildung 2: Hauptgebäude

Grunddaten Gebäude		Grunddaten Dach/Ausrichtung	
Geb.-Nr.:	1341	Dachart:	Flachdach
Geb.-Bezeichnung:	Hauptgebäude	Dachfläche:	ca. 1.700 m <sup>2</sup>
Baujahr:	1970	Nutzbare Fläche:	ca. 500 m <sup>2</sup>
Nettogeschossfläche:	1.944 m <sup>2</sup>	Dachausrichtung:	15° Südost
Bruttogeschossfläche:	2.053 m <sup>2</sup>	Dachneigung:	0°
<b>Bemerkungen:</b> Sperrflächen		<b>Bemerkungen:</b> Gebäude teilweise verschattet	
<b>Bautechn. Beurteilung:</b> geeignet		<b>Solartechn. Beurteilung:</b> bedingt geeignet	

## Energie- und Kostenbilanz

Geeignete Gebäude: Hauptgebäude

Nutzbare Fläche: ca. 500 m<sup>2</sup>

### Energiebilanz

Leistung der PV-Anlage	27 kW
Jahresstromertrag	24 432 kWh/a
Vermiedene CO <sub>2</sub> Emissionen	21 574 kg/a

### Kostenbilanz

Investitionskosten	
Einspeisevergütung	
Amortisation	
Kapitalwert nach 20 Jahren	

- Grobberechnung der Energiebilanz: Programm *PV-Sol Expert 4.0*
- Basisgrundlage der Berechnung:
  - Klimadatensatz Herne: 980 kWh/m<sup>2</sup>a
  - PV-Modulart: 205 Wp (Si-polykristallin), Hersteller: *Suntechpower*