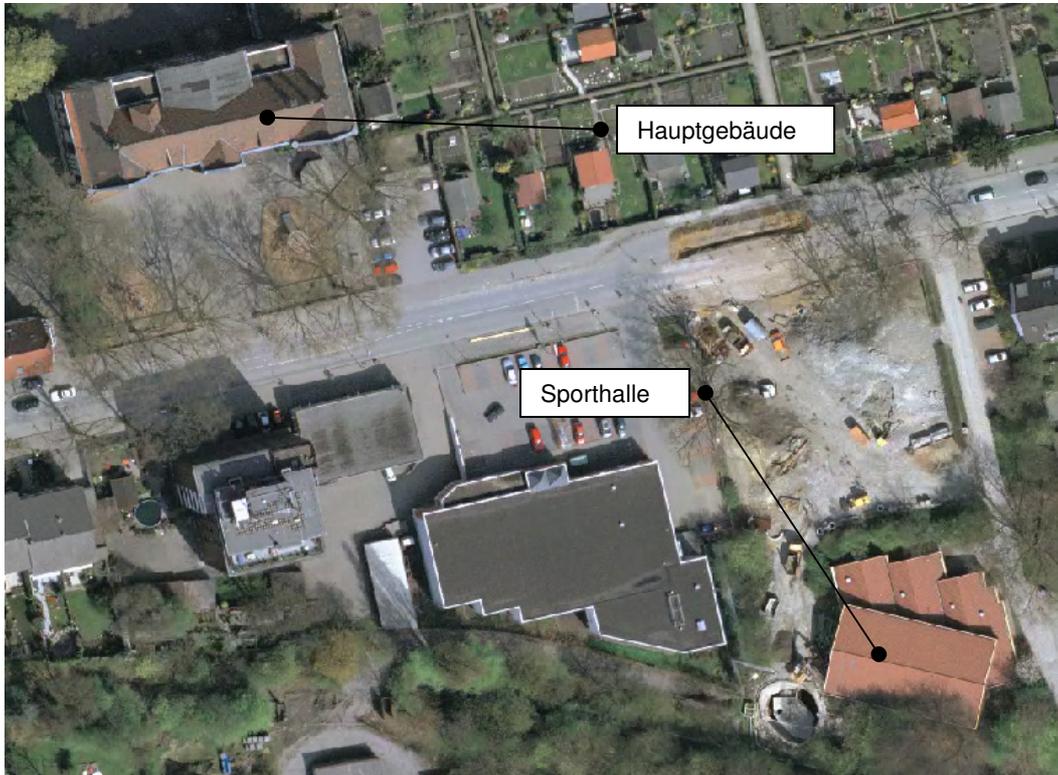


## Königin - Luise - Schule



**Abbildung 1:** Liegenschaftsübersicht

<b>Grunddaten Liegenschaft</b>	
Nr. d. Liegenschaft:	1230
Adresse:	Wilhelmstr. 88
Bezirk:	Wanne
Baujahr:	1908, 1950
Nettogeschossfläche:	3.995 m <sup>2</sup>
Bruttogeschossfläche:	4.748 m <sup>2</sup>
Anzahl der Gebäude:	<b>1. Hauptgebäude</b> <b>2. Sporthalle</b>

## Gebäude 1: Hauptgebäude



Abbildung 2: Hauptgebäude

Grunddaten Gebäude		Grunddaten Dach/Ausrichtung	
Geb.-Nr.:	1231	Dachart:	Satteldach
Geb.-Bezeichnung:	Hauptgebäude	Dachfläche:	ca. 1.400 m <sup>2</sup>
Baujahr:	1908	Nutzbare Fläche:	0 m <sup>2</sup>
Nettogeschossfläche:	2.902 m <sup>2</sup>	Dachausrichtung:	Südost
Bruttogeschossfläche:	3.510 m <sup>2</sup>	Dachneigung:	60°
<b>Bemerkungen:</b> Gebäude steht unter Denkmalschutz, sanierungsbedürftig		<b>Bemerkungen:</b> Sperrflächen vorhanden, Verschattung durch Bäume, Dachneigung > 40°	
<b>Bautechn. Beurteilung:</b> ungeeignet		<b>Solartechn. Beurteilung:</b> ungeeignet	

## Gebäude 2: Sporthalle



Abbildung 3: Sporthalle

Grunddaten Gebäude		Grunddaten Dach/Ausrichtung	
Geb.-Nr.:	1232	Dachart:	Satteldach
Geb.-Bezeichnung:	Sporthalle	Dachfläche:	ca. 800 m <sup>2</sup>
Baujahr:	1950	Nutzbare Fläche:	ca. 200 m <sup>2</sup>
Nettogeschossfläche:	690 m <sup>2</sup>	Dachausrichtung:	Südwest/Nordost
Bruttogeschossfläche:	778 m <sup>2</sup>	Dachneigung:	6°
<b>Bemerkungen:</b> Sperrflächen		<b>Bemerkungen:</b> Südwestseite verschattet durch Bäume	
<b>Bautechn. Beurteilung:</b> ungeeignet		<b>Solartechn. Beurteilung:</b> bedingt geeignet	