

## Grundschule Max-Wiethoff-Straße



Abbildung 1: Liegenschaftsübersicht

Grunddaten Liegenschaft	
Nr. d. Liegenschaft:	4160
Adresse:	Max-Wiethoff-Straße 14a
Bezirk:	Sodingen
Baujahr:	1905, 1970
Nettogeschossfläche:	3.179 m <sup>2</sup>
Bruttogeschossfläche:	3.772 m <sup>2</sup>
Anzahl der Gebäude:	<b>1. Hauptgebäude</b> <b>2. Sporthalle</b> <b>3. Pavillon OGS</b>

## Gebäude 1: Hauptgebäude

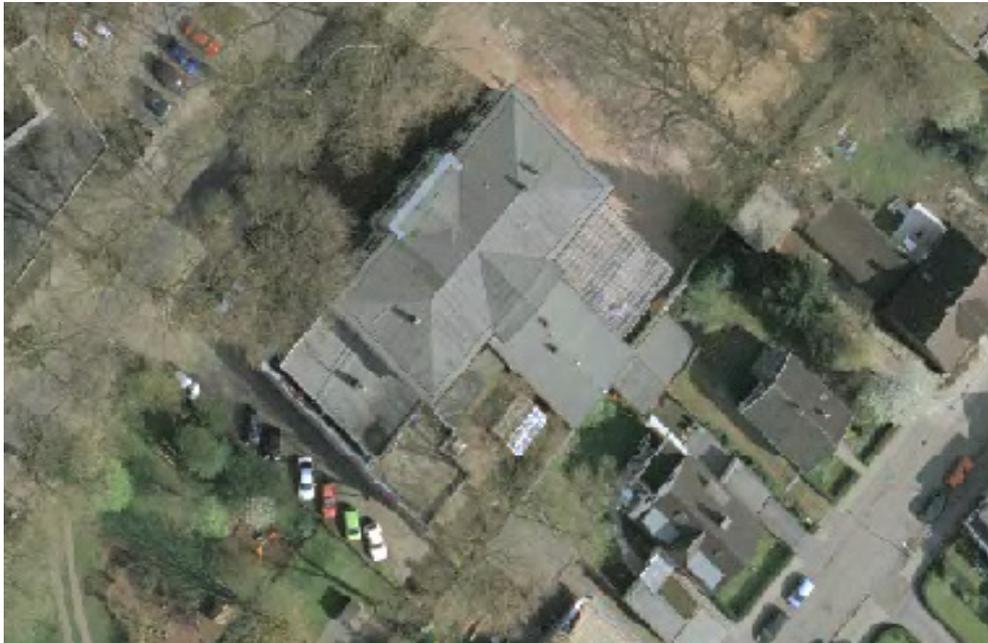


Abbildung 2: Hauptgebäude

Grunddaten Gebäude		Grunddaten Dach/Ausrichtung	
Geb.-Nr.:	4161	Dachart:	Walmdach
Geb.-Bezeichnung:	Hauptgebäude	Dachfläche:	ca. 900 m <sup>2</sup>
Baujahr:	1905	Nutzbare Fläche:	0 m <sup>2</sup>
Nettogeschossfläche:	2.529 m <sup>2</sup>	Dachausrichtung:	Südwest/Südost
Bruttogeschossfläche:	2.978 m <sup>2</sup>	Dachneigung:	45°
<b>Bemerkungen:</b> Sanierungsbedürftig, Gebäude steht unter Denkmalschutz		<b>Bemerkungen:</b> keine	
<b>Bautechn. Beurteilung:</b> ungeeignet		<b>Solartechn. Beurteilung:</b> geeignet	

## Gebäude 2: Sporthalle



Abbildung 3: Sporthalle

Grunddaten Gebäude		Grunddaten Dach/Ausrichtung	
Geb.-Nr.:	4162	Dachart:	Flachdach
Geb.-Bezeichnung:	Sporthalle	Dachfläche:	ca. 700 m <sup>2</sup>
Baujahr:	1970	Nutzbare Fläche:	0 m <sup>2</sup>
Nettogeschossfläche:	650 m <sup>2</sup>	Dachausrichtung:	Südost
Bruttogeschossfläche:	794 m <sup>2</sup>	Dachneigung:	0°
<b>Bemerkungen:</b> Sanierungsbedürftig		<b>Bemerkungen:</b> Gebäude total verschattet durch Bäume	
<b>Bautechn. Beurteilung:</b> Ungeeignet		<b>Solartechn. Beurteilung:</b> Ungeeignet	

## Gebäude 3: Pavillon OGS

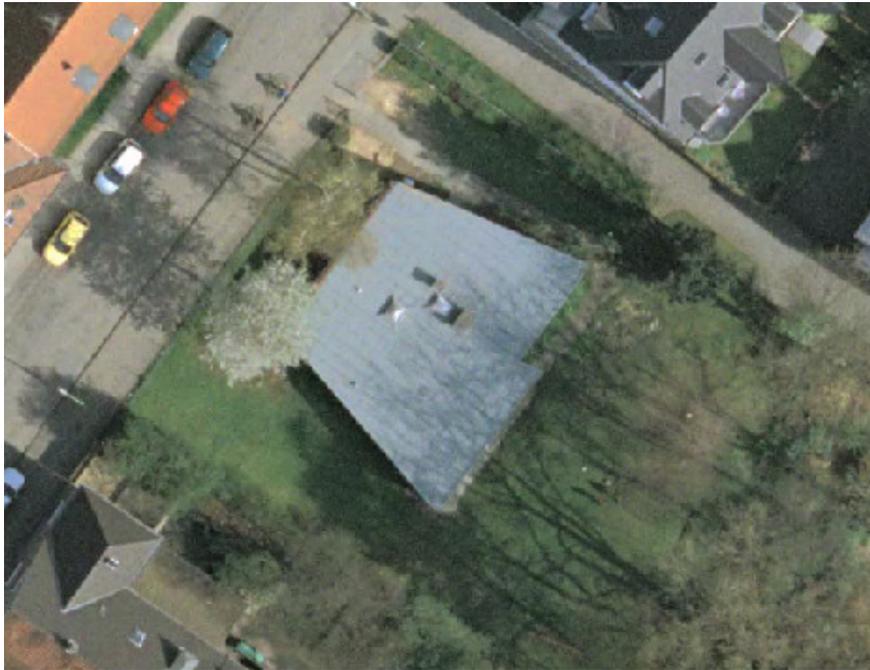


Abbildung 4: Pavillon OGS

Grunddaten Gebäude		Grunddaten Dach/Ausrichtung	
Geb.-Nr.:	4165	Dachart:	Flachdach
Geb.-Bezeichnung:	Pavillon OGS	Dachfläche:	ca. 170 m <sup>2</sup>
Baujahr:	1961	Nutzbare Fläche:	0 m <sup>2</sup>
Nettogeschossfläche:	151 m <sup>2</sup>	Dachausrichtung:	Südost
Bruttogeschossfläche:	168 m <sup>2</sup>	Dachneigung:	0°
<b>Bemerkungen:</b> Sanierungsbedürftig, Sperrflächen vorhanden		<b>Bemerkungen:</b> Gebäude verschattet durch Bäume	
<b>Bautechn. Beurteilung:</b> Ungeeignet		<b>Solartechn. Beurteilung:</b> Bedingt geeignet	