

Musikschule Gräffstraße



Abbildung 1: Liegenschaftsübersicht

Grunddaten Liegenschaft	
Nr. d. Liegenschaft:	3440
Adresse:	Gräffstr. 43
Bezirk:	Herne-Mitte
Baujahr:	1948
Nettogeschossfläche:	3.249 m ²
Bruttogeschossfläche:	3.752 m ²
Anzahl der Gebäude:	1. Hauptgebäude

Gebäude 1: Hauptgebäude

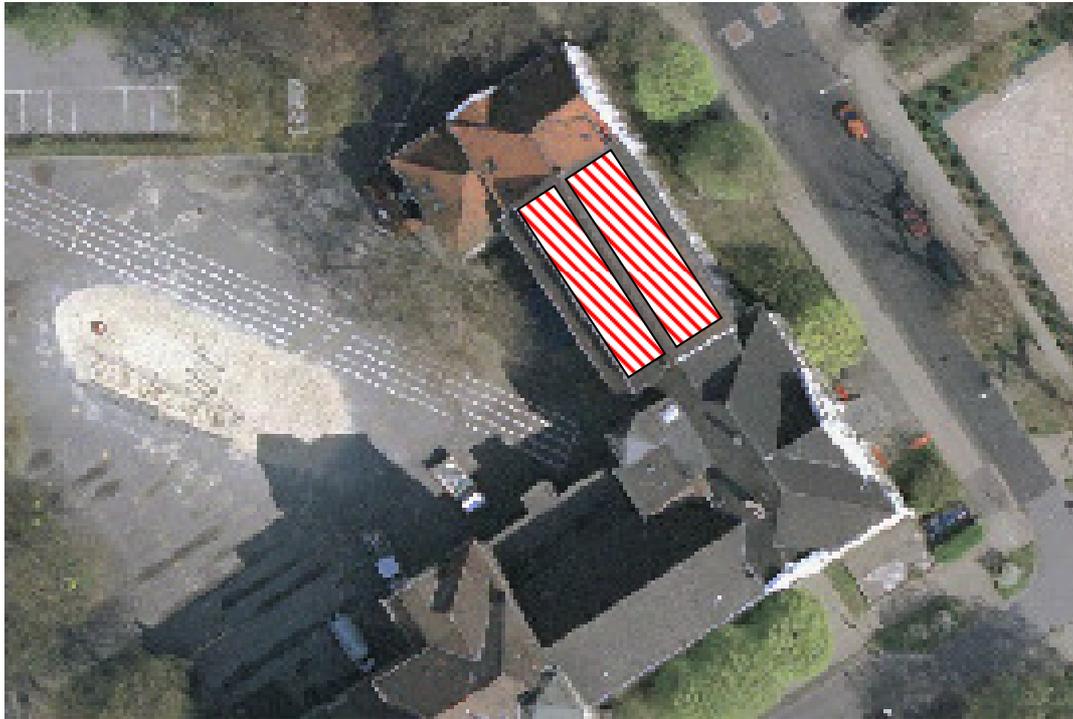


Abbildung 2: Hauptgebäude

Grunddaten Gebäude		Grunddaten Dach/Ausrichtung	
Geb.-Nr.:	3441	Dachart:	Satteldach
Geb.-Bezeichnung:	Hauptgebäude	Dachfläche:	ca. 1.200 m ²
Baujahr:	1948	Nutzbare Fläche:	ca. 400 m ²
Nettogeschossfläche:	3.249 m ²	Dachausrichtung:	Nordost/Südwest
Bruttogeschossfläche:	3.752 m ²	Dachneigung:	60°
Bemerkungen: keine		Bemerkungen: Verschattung durch Gebäude, Dachneigung > 40°, Ausrichtung nicht optimal	
Bautechn. Beurteilung: geeignet		Solartechn. Beurteilung: ungeeignet	