

Saalbau Wanne



Abbildung 1: Liegenschaftsübersicht

Grunddaten Liegenschaft	
Nr. d. Liegenschaft:	1880
Adresse:	Wilhelmstr. 26
Bezirk:	Wanne
Baujahr:	1951
Nettogeschossfläche:	2.944 m ²
Bruttogeschossfläche:	3.260 m ²
Anzahl der Gebäude:	1. Hauptgebäude

Gebäude 1: Hauptgebäude



Abbildung 2: Hauptgebäude

Grunddaten Gebäude		Grunddaten Dach/Ausrichtung	
Geb.-Nr.:	1881	Dachart:	Satteldach
Geb.-Bezeichnung:	Hauptgebäude	Dachfläche:	ca. 600 m ²
Baujahr:	1951	Nutzbare Fläche:	ca. 300 m ²
Nettogeschossfläche:	2.944 m ²	Dachausrichtung:	25°, Südwest
Bruttogeschossfläche:	3.260 m ²	Dachneigung:	60°
Bemerkungen: Sperrflächen, Flachdachbereich sanierungsbedürftig		Bemerkungen: Gebäude teilweise verschattet	
Bautechn. Beurteilung: bedingt geeignet		Solartechn. Beurteilung: bedingt geeignet	

Energie- und Kostenbilanz

Geeignete Gebäude: Hauptgebäude

Nutzbare Fläche: ca. 300 m²

Energiebilanz

Leistung der PV-Anlage	22 kW
Jahresstromertrag	19 432 kWh/a
Vermiedene CO ₂ Emissionen	16 574 kg/a

Kostenbilanz

Investitionskosten	
Einspeisevergütung	
Amortisation	
Kapitalwert nach 20 Jahren	

- Grobberechnung der Energiebilanz: Programm *PV-Sol Expert 4.0*
- Basisgrundlage der Berechnung:
 - Klimadatensatz Herne: 980 kWh/m²a
 - PV-Modulart: 205 Wp (Si-polykristallin), Hersteller: *Suntechpower*