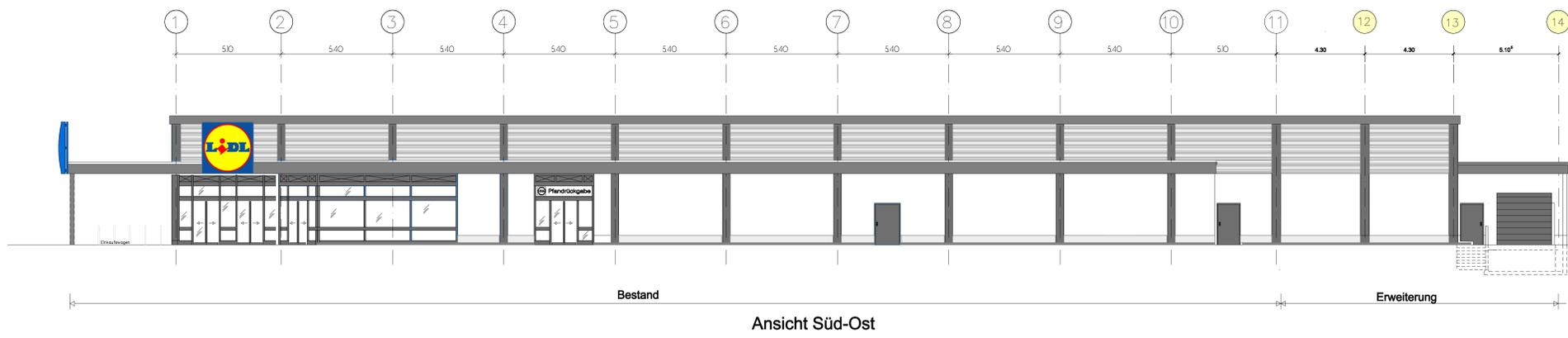
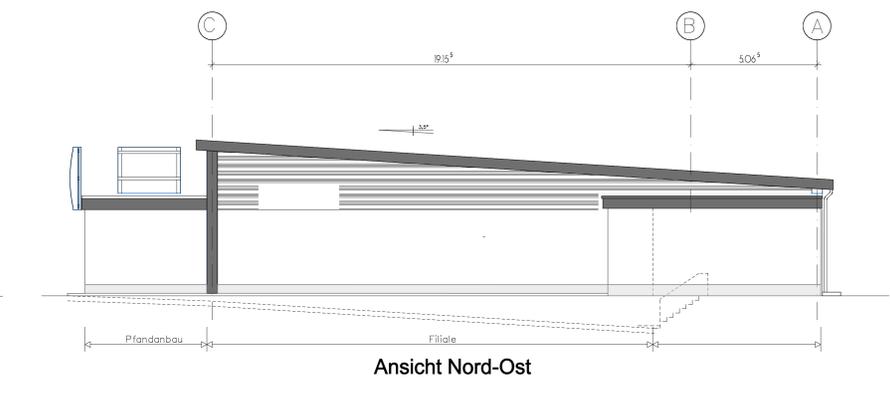


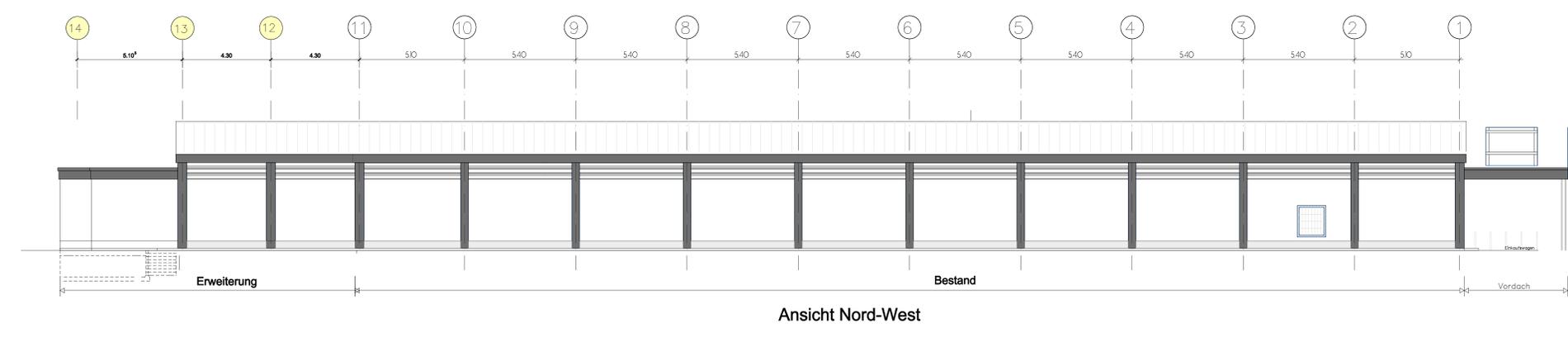
GEBÄUDEANSICHTEN



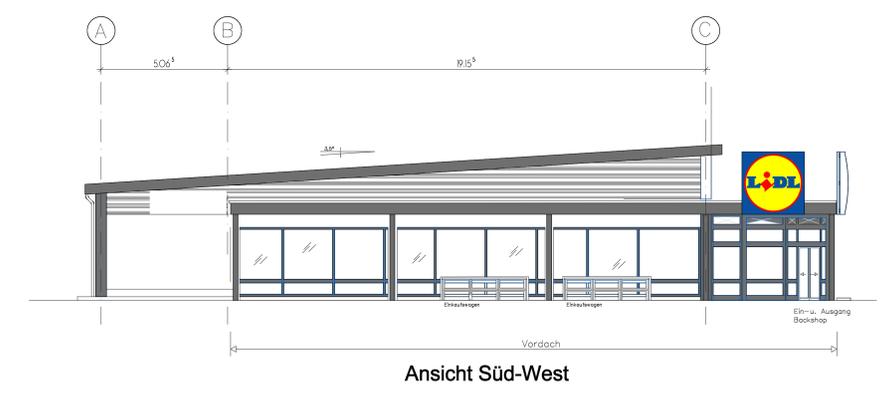
Ansicht Süd-Ost



Ansicht Nord-Ost



Ansicht Nord-West



Ansicht Süd-West

LAGEPLAN



PROJEKTbeschreibung

Städtebauliches Konzept
 Mit dem vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 10 - Nahversorgungsmarkt Paul-Gerhardt-Straße - sollen die Erweiterungsabsichten des bestehenden Lebensmittel-Discountmarktes planungsrechtlich gesichert werden. Übergeordnetes Ziel ist der langfristige Erhalt einer fußläufigen Nahversorgung für Pantringshof, die einzig durch den bestehenden Lebensmittel-Discountmarkt gegeben ist.

Der bestehende Lebensmittel-Discountmarkt erhält durch die beabsichtigte Erweiterung um 200 m² Verkaufsfläche eine Gesamtverkaufsfläche von 1.200 m². Die bauliche Erweiterung erfolgt an der östlichen Gebäudeseite. Der heutige Anlieferungsbereich an der wird somit durch die Erweiterung überbaut, sodass er sich weiter in Richtung Osten bis an die Grenze des Baugrundstückes verlagert. Folglich entfallen in diesem Bereich vier Stellplätze, die durch drei neue Stellplätze an anderer Stelle ersetzt werden. Der übrige Bereich der Stellplatzanlage bleibt von der Planung unberührt. Die Anlieferung erfolgt weiterhin über die südlich angrenzende Pöppinghauser Straße, die Kundenzufahrt weiterhin über die westlich angrenzende Paul-Gerhardt-Straße. Der im Gebäude des Lebensmittel-Discountmarktes bestehende Bäcker bleibt unverändert bestehen.

Freiraumkonzept
 Die existierenden straßenbegleitenden Baumbestände entlang der Paul-Gerhardt-Straße sowie entlang der Pöppinghauser Straße werden durch die Planung erhalten. Ebenso bleibt der mit Gehölzen versehene Grünstreifen entlang der nördlichen Planbegrenzung bestehen. Am östlichen Planbegrenzungsrand kommt es zu einer zusätzlichen Versiegelung in Folge des geplanten Erweiterungsvorhabens. Folglich müssen voraussichtlich vier Bäume gefällt werden, die durch Ersatzpflanzungen kompensiert werden.

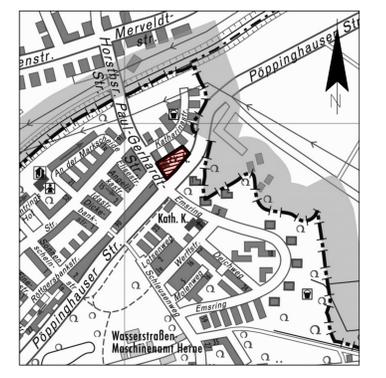
- Legende**
- Bestehendes Gebäude
 - Geplante Erweiterung
 - Nebenräume, Lager, Pfandannahme
 - Vordach
 - Stellplatzanlage
 - Begrünte Fläche
 - Baum
 - Einfahrt
 - Geltungsbereich des Vorhaben- und Erschließungsplanes

Maßstab 1:500

Bearbeitung durch:

 Norbert Post
 Hartmut Wetters
 Architekten & Stadtplaner GmbH
 Dortmund • Köln
 www.post-wetters.de

stadt herne
 Fachbereich Umwelt und Stadtplanung
Vorhaben- und Erschließungsplan
 Nahversorgungsmarkt Paul-Gerhardt-Straße



Stadtbezirk Sodingen
 Gemarkung Horsthausen
 Flur 3

Blatt 2
 Stand: März 2017

Dieser Vorhaben- und Erschließungsplan (VEP) ist Bestandteil des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 10 – Nahversorgungsmarkt Paul-Gerhardt-Straße – und umfasst Lageplan sowie Gebäudeansichten.