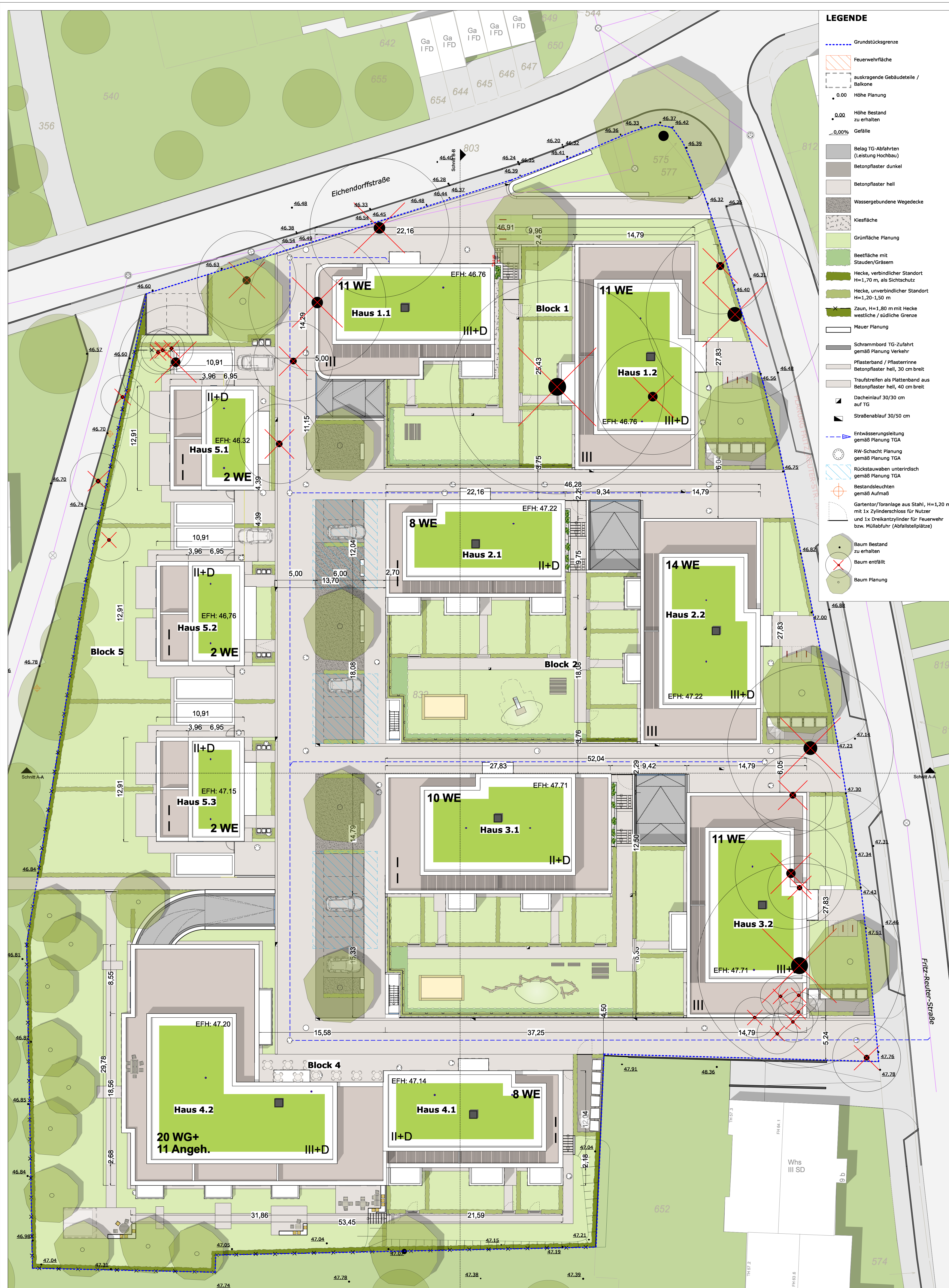


Lageplan 1: Verbindliche Darstellung



- LEGENDE**
- Grundstücksgrenze
 - ▨ Feuerwehrlinie
 - ▨ auskragende Gebäudeteile / Balkone
 - 0,00 Höhe Planung
 - 0,00 Höhe Bestand zu erhalten
 - -0,00% Gefälle
 - Belag TG-Abfahrten (Leistung Hochbau)
 - Betonpflaster dunkel
 - Betonpflaster hell
 - Wassergebundene Wegedecke
 - Kiesfläche
 - Grünfläche Planung
 - Beetfläche mit Stauden/Gräsern
 - Hecke, verbindlicher Standort H=1,70 m, als Sichtschutz
 - Hecke, unverbindlicher Standort H=1,20-1,50 m
 - Zaun, H=1,80 m mit Hecke westliche / südliche Grenze
 - Mauer Planung
 - Schrammbord TG-Zufahrt gemäß Planung Verkehr
 - Pflasterband / Pflasterrinne Betonpflaster hell, 30 cm breit
 - Traufstreifen als Plattenband aus Betonpflaster hell, 40 cm breit
 - Dachneigung 30/30 cm auf TG
 - Straßenablauf 30/50 cm
 - Entwässerungsleitung gemäß Planung TGA
 - RW-Schacht Planung gemäß Planung TGA
 - Rückstauabwan unterirdisch gemäß Planung TGA
 - Bestandsleuchten gemäß Aufmaß
 - Gartentor/Toranlage aus Stahl, H=1,20 m mit 1x Zylinderschloss für Nutzer und 1x Dreikantschilder für Feuerwehr bzw. Müllabfuhr (Abfallstapellätze)
 - Baum Bestand zu erhalten
 - Baum entfällt
 - Baum Planung

<p>Planverfasser: Tor 5 Architekten BDA Lise-Meitner-Allee 24, 44801 Bochum Bochum, den 30.03.2017</p>	<p>Vorhabenträger: Wohnstätten Wanne-Eickel eG, Stöckstraße 22, 44649 Herne Herne, den 30.03.2017 Für den Vorstand:</p>
<p>H. Langer G. Watz F. F. Miltzer</p>	
<h2 style="margin: 0;">stadtherne</h2> <p style="margin: 0;">Fachbereich Umwelt und Stadtplanung Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 11 Albert-Schweitzer-Carré</p>	
<p>Vorhaben und Erschließungsplan (VEP), Blatt 1 Lageplan 1 (verbindliche Darstellung)</p>	
<p>Stadtbezirk Eickel Gemarkung Wanne-Eickel, Flur 61, Flurstück 832 Maßstab: 1:200 Planstand: 30.03.2017</p>	
<p style="color: #e91e63;">Entwurf zum Satzungsbeschluss</p>	
<p>Vorhabenträger: Wohnstätten Wanne-Eickel eG</p> <p>Architektur - und Gebäudekonzept: Tor 5 Architekten BDA, Bochum</p> <p>Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 11: Post + Welters Architekten und Stadtplaner, Dortmund</p>	<p>Der vorhabenbezogene Bebauungsplan VBP Nr. 11 besteht aus dem Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 11 »Albert-Schweitzer-Carré« und diesem Vorhaben- und Erschließungsplan, Blatt 1 bis 3. Die Planunterlagen mit Stand vom 30. März 2017 entsprechen den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung.</p> <p>Herne, den Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur</p>