

# Lageplan 2: Unverbindliche Darstellung



- ### LEGENDE
- Grundstücksgrenze
  - Feuerwehrlinie
  - auskragende Gebäudeteile / Balkone
  - 0.00 Höhe Planung
  - 0.00 Höhe Bestand zu erhalten
  - 0.00% Gefälle
  - Belag TG-Abfahrten (Leistung Hochbau)
  - Betonpflaster dunkel
  - Betonpflaster hell
  - wassergebundene Wegedecke
  - Kiesfläche
  - Grünfläche Planung
  - Beetfläche mit Stauden/Gräsern
  - Hecke, verbindlicher Standort H=1,70 m, als Sichtschutz
  - Hecke, unverbindlicher Standort H=1,20-1,50 m
  - x Zaun, H=1,80 m mit Hecke westliche / südliche Grenze
  - Mauer Planung
  - Schrammbord TG-Zufahrt gemäß Planung Verkehr
  - Pflasterband / Pflasterrinne Betonpflaster hell, 30 cm breit
  - Traufstreifen als Plattenband aus Betonpflaster hell, 40 cm breit
  - ▲ Dacheneinlauf 30/30 cm auf TG
  - ▲ Straßenablauf 30/50 cm
  - Entwässerungsleitung gemäß Planung TGA
  - RW-Schacht Planung gemäß Planung TGA
  - Rückstauwanne unterirdisch gemäß Planung TGA
  - + Bestandsleuchten gemäß Aufmaß
  - + Gartentor/Toranlage aus Stahl, H=1,20 m mit 1x Zylinderschloss für Nutzer und 1x Dreifachzylinder für Feuerwehr bzw. Müllabfuhr (Abfallstellplätze)
  - Baum Bestand zu erhalten
  - Baum entfällt
  - Baum Planung

**Planverfasser:**  
 Tor 5 Architekten BDA  
 Lise-Meitner-Allee 24, 44801 Bochum  
 Bochum, den 30.03.2017

**Vorhabenträger:**  
 Wohnstätten Wanne-Eickel eG,  
 Stockstraße 22, 44649 Herne  
 Herne, den 30.03.2017  
 Für den Vorstand:

H. Langer G. Wiatr F. F. Miltzer

## stadtherne

**Fachbereich Umwelt und Stadtplanung**  
**Vorhabenbezogener**  
**Bebauungsplan Nr. 11**  
**Albert-Schweitzer-Carré**

**Vorhaben und Erschließungsplan (VEP), Blatt 2**  
**Lageplan 2 (unverbindliche Darstellung)**  
 Stadtbezirk Eickel  
 Gemarkung Wanne-Eickel, Flur 61, Flurstück 832  
 Maßstab: 1:200  
 Planstand: 30.03.2017  
Entwurf zum Satzungsbeschluss

**Vorhabenträger:**  
Wohnstätten Wanne-Eickel eG

**Architektur - und Gebäudekonzept:**  
 Tor 5 Architekten BDA, Bochum

**Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 11:**  
 Post + Welters Architekten und Stadtplaner,  
 Dortmund

Der vorhabenbezogene Bebauungsplan VBP Nr. 11 besteht aus dem Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 11 »Albert-Schweitzer-Carré« und diesem Vorhaben- und Erschließungsplan, Blatt 1 bis 3. Die Planunterlagen mit Stand vom 30. März 2017 entsprechen den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung.

Herne, den  
 Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur