

# **Bebauungsplan Nr. 244 - Vödestraße - Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit**

Stadt Herne  
Fachbereich Umwelt und Stadtplanung

04. Juli 2019

Zweiter formeller Verfahrensschritt nach dem Aufstellungsbeschluss

Rechtsgrundlage: § 3 Abs. 1 BauGB

1. Möglichst frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit über
  - a) die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung,
  - b) sich wesentlich unterscheidende Lösungen, die für die Neugestaltung oder Entwicklung eines Gebiets in Betracht kommen
  - c) und die voraussichtlichen Auswirkungen der Planung
  
2. Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung

# Lage des Plangebiets Übersichtsplan



# Lage des Plangebiets Luftbild



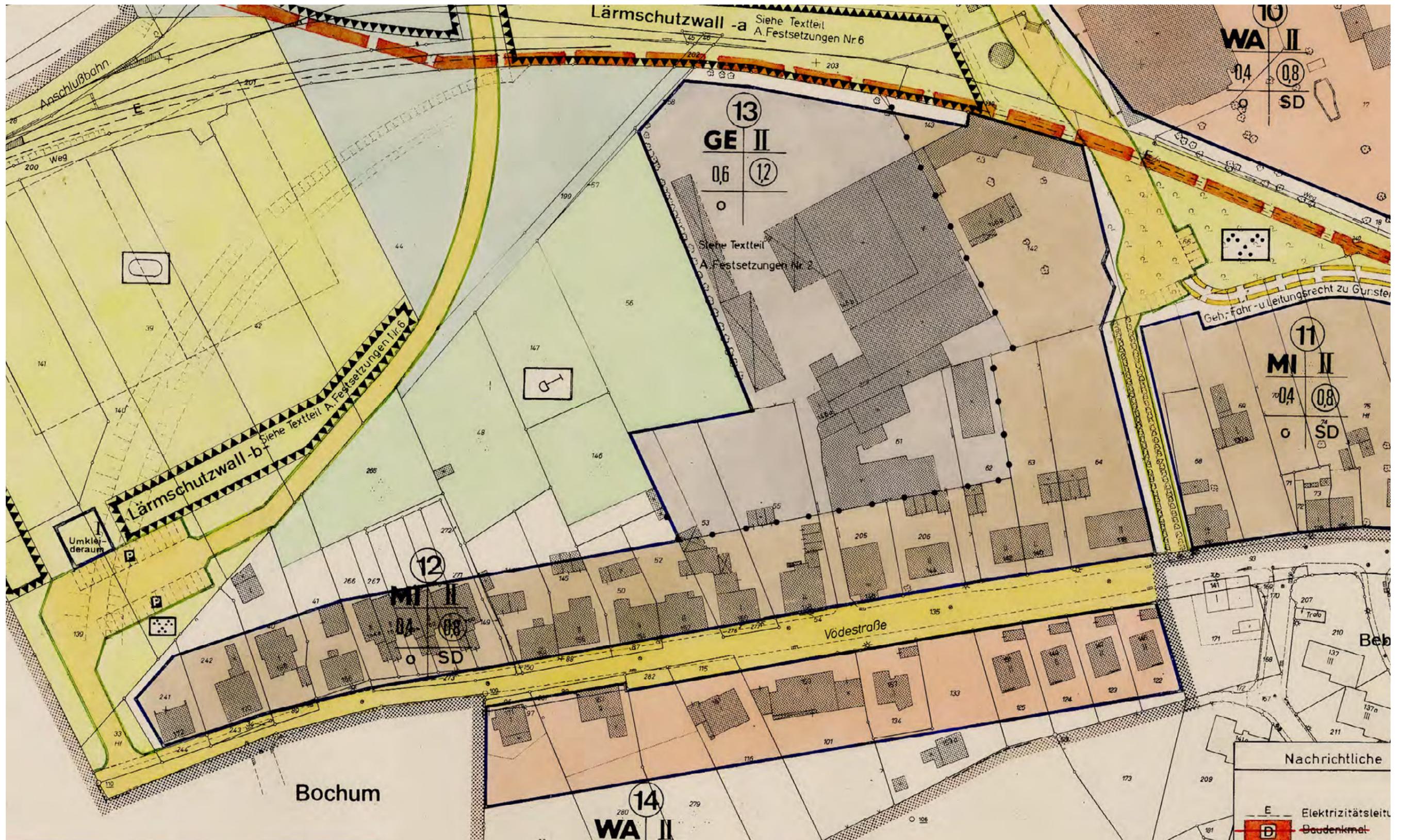
# Überblick Schrägluftaufnahme



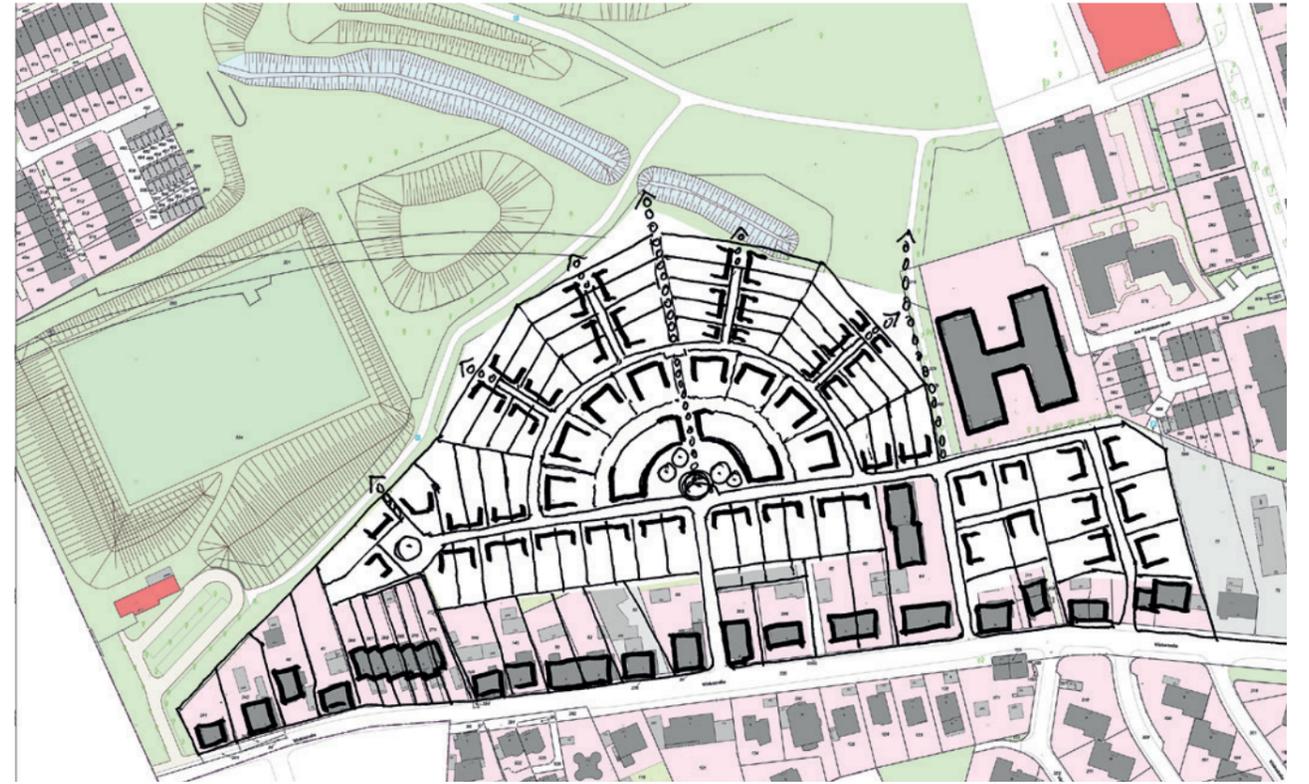
# Abgrenzung des Plangebiets beim Aufstellungsbeschluss



# Derzeit rechtskräftiger Bebauungsplan Nr. 111 von 1986



# Erste Ideen und Skizzen



# Vorentwurf Maximalvariante



# Vorentwurf Maximalvariante



# Variante 1 Ringerschließung



# Variante 2 Wendehammer

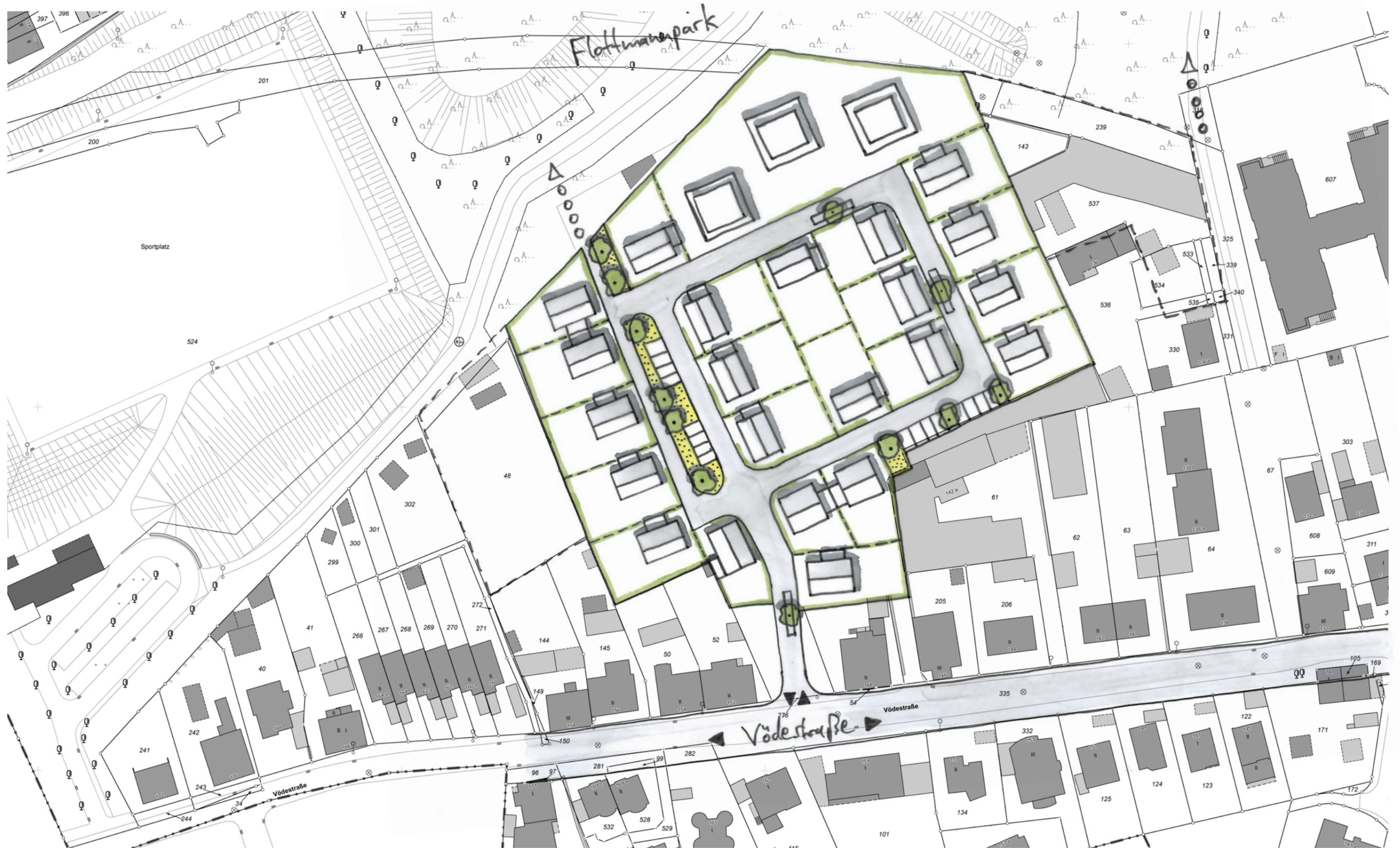


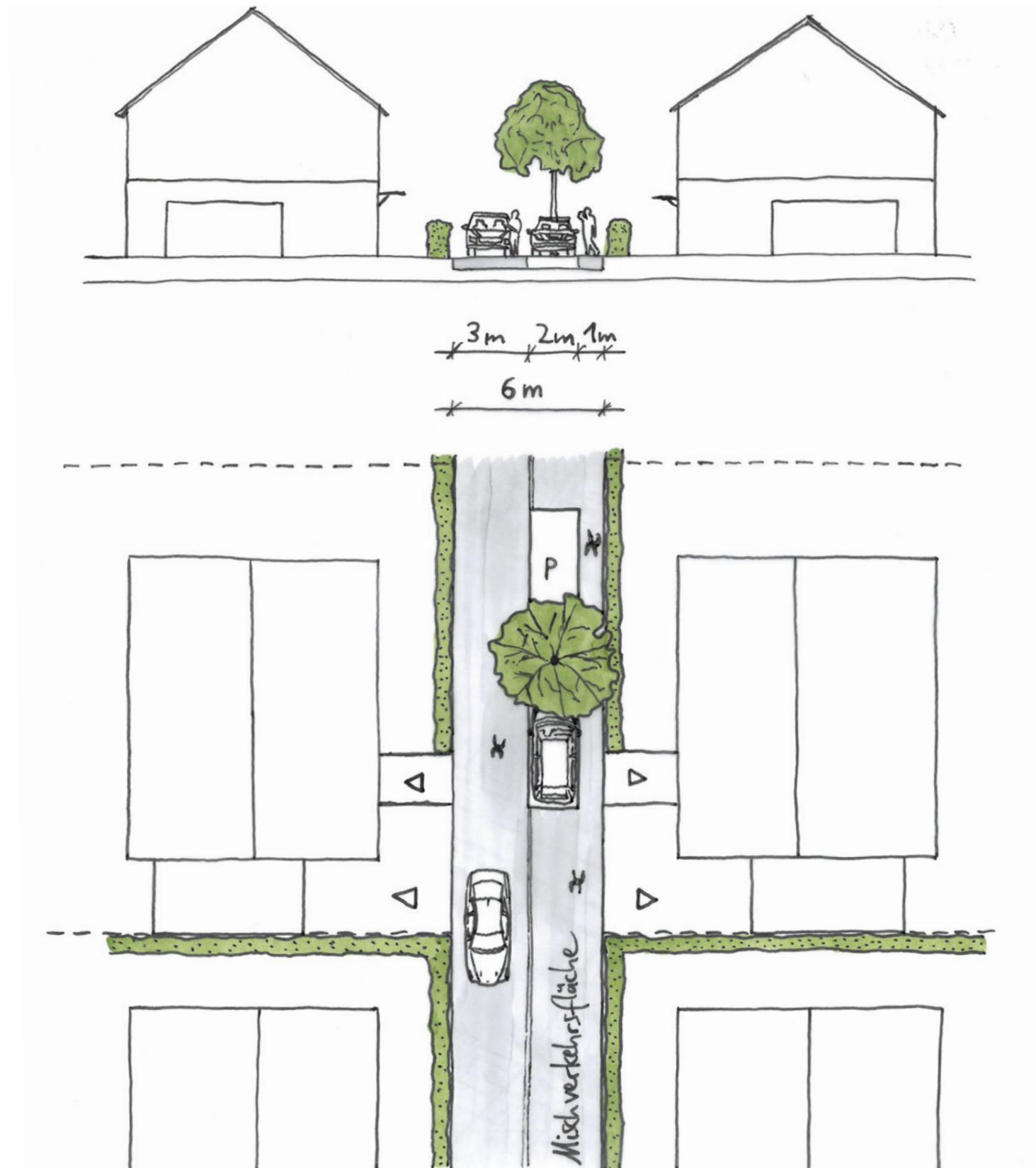
# Variante 3 Reduzierung Ost

Flottmannpark



# Variante 4 Reduzierung Ost & West





# Wie geht es weiter im Verfahren?

- |     |   |                    |
|-----|---|--------------------|
| 1.  | Aufstellungsbeschluss                         | 25.11.2014         |
| 2a. | <b>Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung</b> | <b>heute</b>       |
| 2b. | Frühzeitige Behördenbeteiligung               | Juli - August 2019 |
| 3.  | Beschluss zur öffentlichen Auslegung          | Winter 2019/20     |
| 4a. | Öffentliche Auslegung                         | erste Hälfte 2020  |
| 4b. | Stellungnahmen der Behörden                   | erste Hälfte 2020  |
| 5.  | Satzungsbeschluss und Bekanntmachung          | zweite Hälfte 2020 |

# Aushang der Planunterlagen

## **Wo**

Technisches Rathaus – Langekampstraße 36 – Eingangshalle Haus B

## **Wann**

05.07. bis 19.07.2019 zu den allgemeinen Servicezeiten

## **Fragen und Anregungen**

Technisches Rathaus – Haus A – Zimmer A.119, A.121 und A.123-126

Außerdem finden Sie die Planunterlagen ab heute für einen Monat unter [www.bauleitplanung.herne.de](http://www.bauleitplanung.herne.de)

**Vielen Dank.**  
**Zeit für Ihre Fragen und Anregungen.**