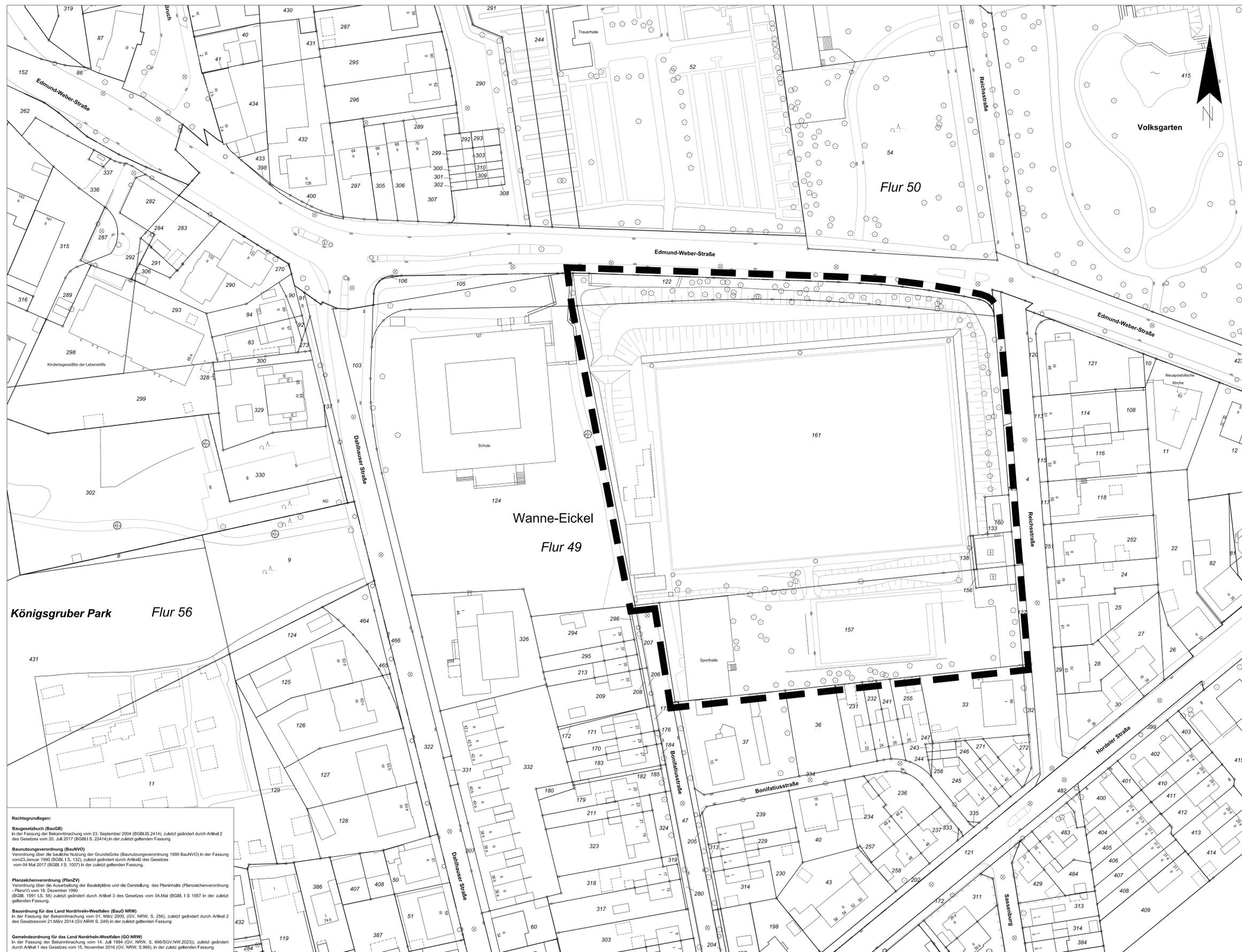


# Planzeichenerklärung

## I. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs



Volksgarten

Flur 50

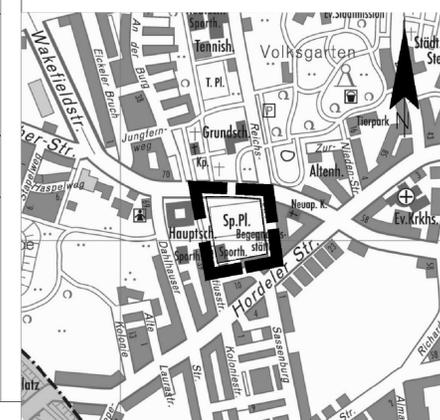
Wanne-Eickel  
Flur 49

Königsgruber Park  
Flur 56

**Rechtsgrundlagen:**  
**Baugesetzbuch (BauGB)**  
 In der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. S. 2214), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 20. Juli 2017 (BGBl. S. 2241) in der zuletzt geltenden Fassung  
**Baunutzungsverordnung (BauNVO)**  
 Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung 1990 BauNVO) in der Fassung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 04. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057) in der zuletzt geltenden Fassung.  
**Planzeichenerverordnung (PlanZV)**  
 Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenerverordnung - PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58) zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057) in der zuletzt geltenden Fassung.  
**Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO NRW)**  
 in der Fassung der Bekanntmachung vom 01. März 2000 (GV. NRW. S. 256), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 21. März 2014 (GV. NRW. S. 249) in der zuletzt geltenden Fassung.  
**Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW)**  
 in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV. NRW. S. 666/SGV. NW. 2023), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 15. November 2016 (GV. NRW. S. 966), in der zuletzt geltenden Fassung.

<b>Fachbereich</b> 51	<b>Abteilung</b> 51/2	<b>Sachbearbeiter</b> Falck	<b>Gefertigt:</b> 30.08.2017
Kartengrundlage: Auszug aus der Liegenschaftskarte gefertigt durch: Zepper			<b>Maßstab</b> 1:500

**stadtherne**  
 Fachbereich Umwelt und Stadtplanung  
**Bebauungsplan Nr. 257**  
**- Reichsstraße -**



Die Planunterlagen entsprechen den Anforderungen des § 1 der Planzeichenerverordnung 1990. Herrn, den 00.00.0000 (Siegel) Städt. Vermessungsdirektor	Die Festlegung der städtebaulichen Planung ist geometrisch eindeutig. Herrn, den 00.00.0000 Fachbereich Umwelt und Stadtplanung Städt. Baudirektor Fachbereich Vermessung und Kataster Städt. Vermessungsdirektor Der Oberbürgermeister i.V. Stadtrat	Der Bebauungsplan-Entwurf mit Begründung wurde den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange zur Beteiligung gem. § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom 00.00.0000 zugesandt. Herrn, den Der Oberbürgermeister	Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit zu diesem Bebauungsplan-Entwurf ist gem. § 3 Abs. 1 BauGB in der Sitzung der Bezirksvertretung am 00.00.0000 durchgeführt worden. Herrn, den 00.00.0000 Der Oberbürgermeister i.A. Städt. Verwaltungsdirektor	Der Haupt- und Personalausschuss hat am 00.00.0000 die Planung als Entwurf und deren öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen. Herrn, den 00.00.0000 (Siegel) Der Oberbürgermeister	Dieser Bebauungsplan-Entwurf hat mit Begründung sowie den vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen gem. § 3 Abs. 2 BauGB vom 00.00.0000 bis 00.00.0000 öffentlich ausgestellt. Herrn, den 00.00.0000 Städt. Baudirektor	Der Rat der Stadt hat am 00.00.0000 der Begründung zugestimmt und diesen Bebauungsplan gem. § 10 BauGB als Satzung beschlossen. Herrn, den 00.00.0000 Der Oberbürgermeister	Die örtliche Bekanntmachung gem. § 10 Abs. 3 BauGB erfolgte am 00.00.0000. Mit der Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in Kraft. Herrn, den 00.00.0000 Der Oberbürgermeister i.A. (Siegel) Städt. Baudirektor
---	---	---	--	---	--	---	--

**Inkrafttreten**  
 Stadtbezirk Eickel  
 Gemarkung Wanne-Eickel  
**Flur 49**  
**Maßstab 1:500**