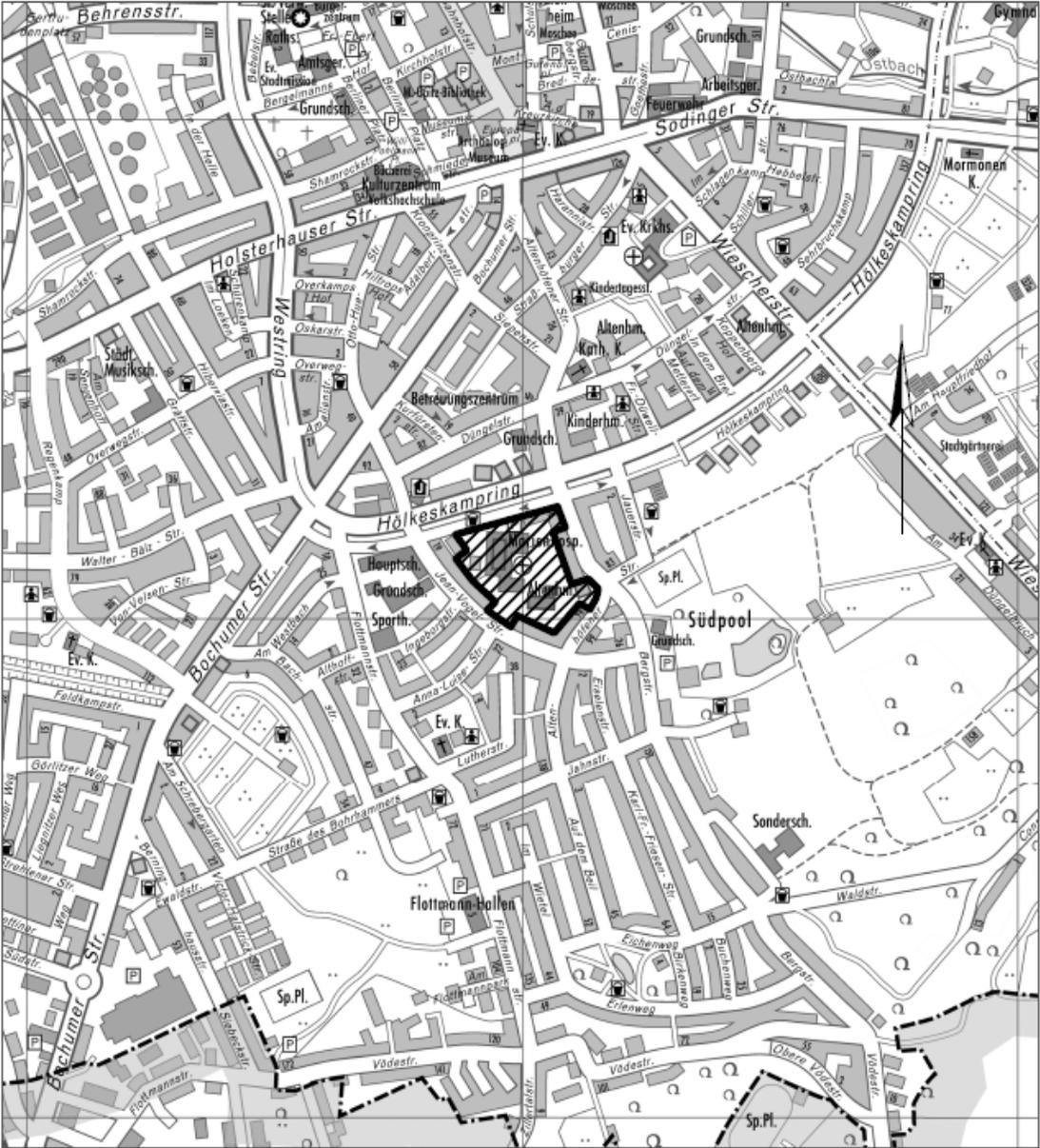


Bebauungsplan Nr. 269 **– Marienhospital –** **Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit**

Stadt Herne
Fachbereich Umwelt und Stadtplanung

17. Juni 2021

Lage des Plangebiets Übersichtsplan



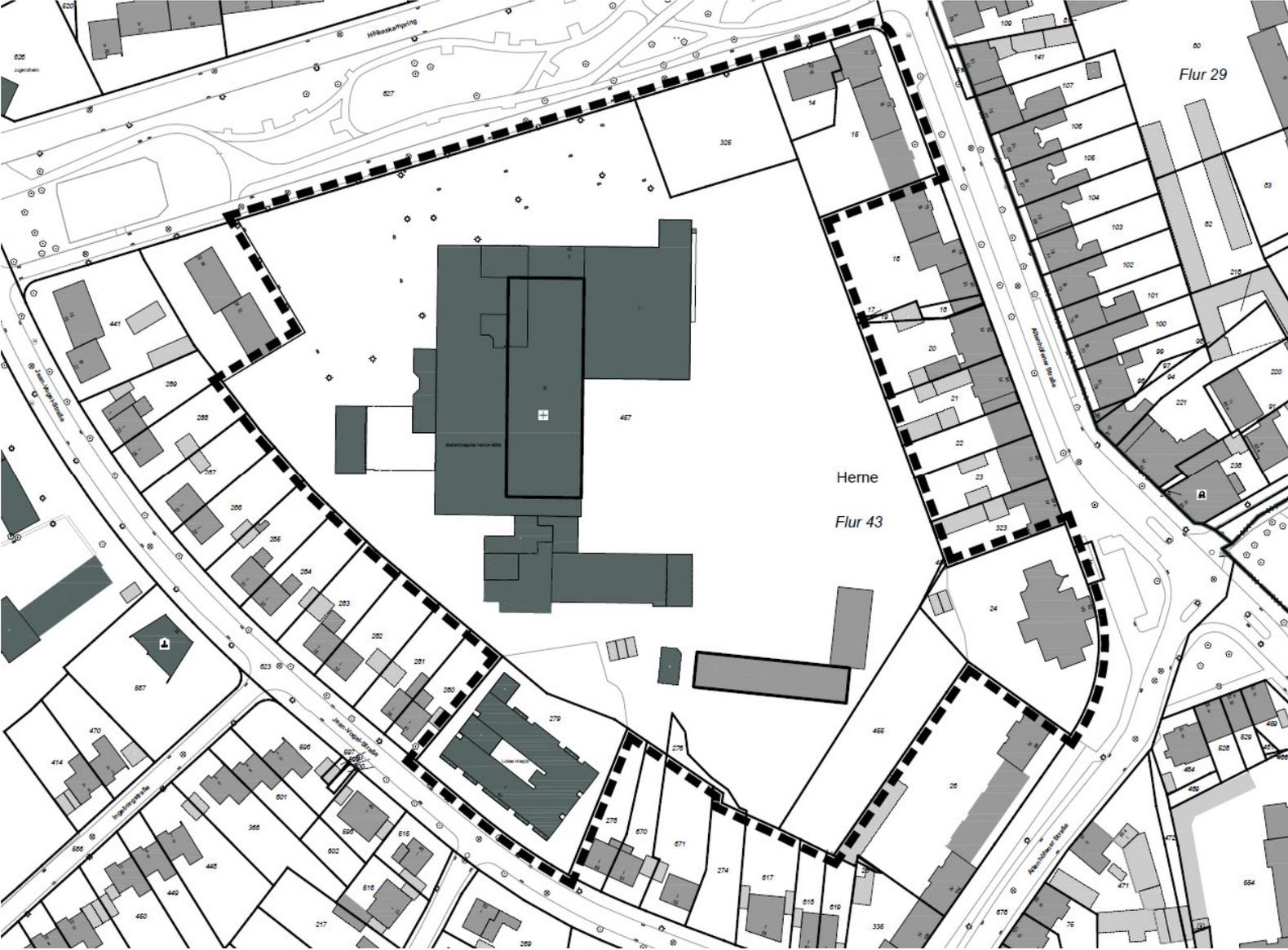
Geltungsbereich



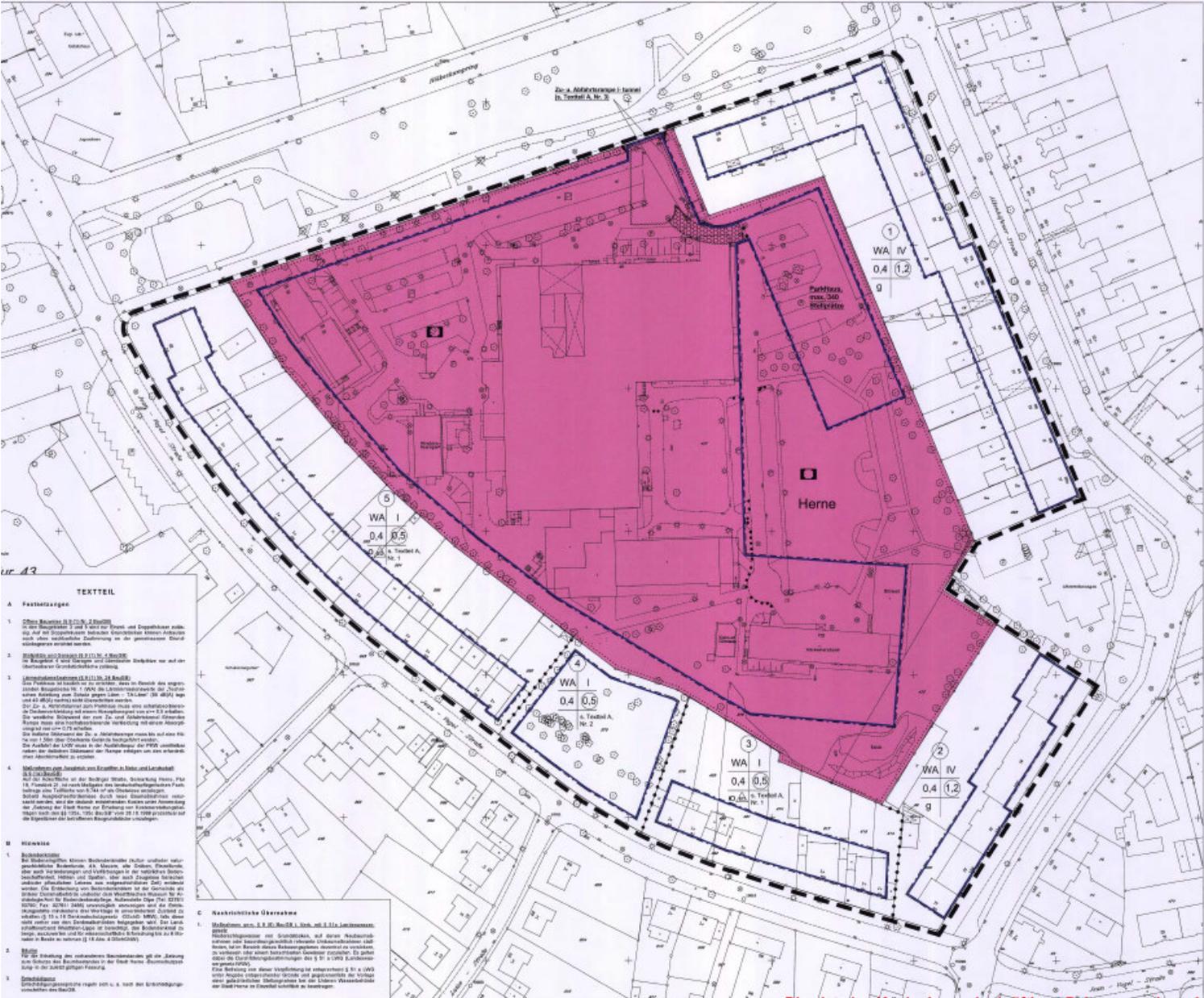
Lage des Plangebiets Luftbild



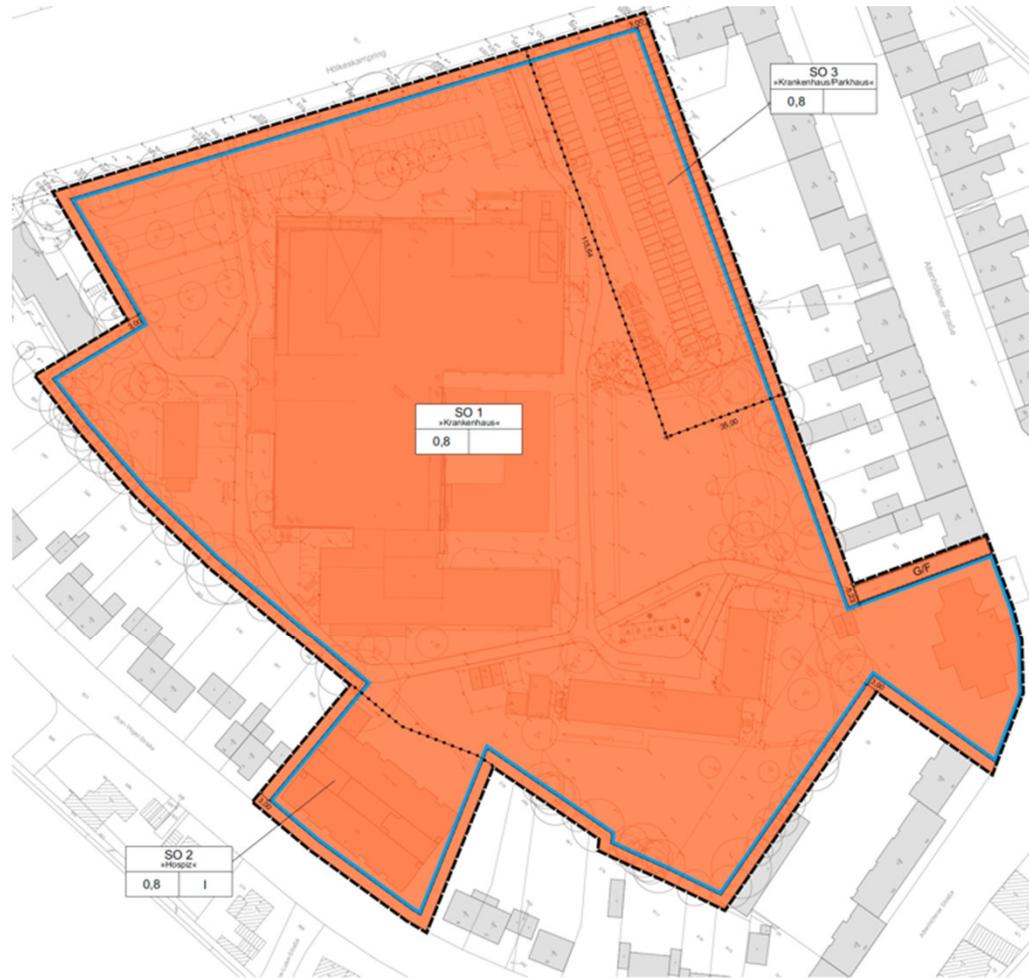
Geltungsbereich des Plangebiets



Bebauungsplan 10, 1. Änderung



Bebauungsplan 269 - Entwurf



I. ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN	
gemäß § 9 BauGB in Verbindung mit der BauNVO und der PlanZV	
1. Art der baulichen Nutzung gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB iVm. § 11 Abs. 1 und 2 BauNVO	5. Sonstige Planzeichen und Kennzeichnungen
 Sonstiges Sondergebiet	 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (gemäß § 9 Abs. 7 BauGB)
2. Maß der baulichen Nutzung gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB iVm. §§ 13a, 11 BauNVO	 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen oder Abgrenzung des Maßes der baulichen Nutzung innerhalb eines Baugebietes (gemäß § 1 Abs. 4 u. § 16 Abs. 3 BauNVO)
0,8 Grundflächenzahl I Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß	6. Nachrichtliche Übernahmen
3. Bauweise und überbaubare Grundstücksfläche gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB in Verbindung mit § 22 u. 23 BauNVO	 Vorhandener Baumstandort
 Baugrenze	7. Sonstige Darstellungen
4. Flächen mit Geh- und Fahrrechten gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB	 Grundstück mit Flurstücksnummer
 Mit Geh- und Fahrrechten zu belastende Flächen	 Gebäude Bestand
GF Mit Geh- und Fahrrechten gemäß teildlicher Festsetzung 36_4 zu belasten	

Neubau Parkhaus



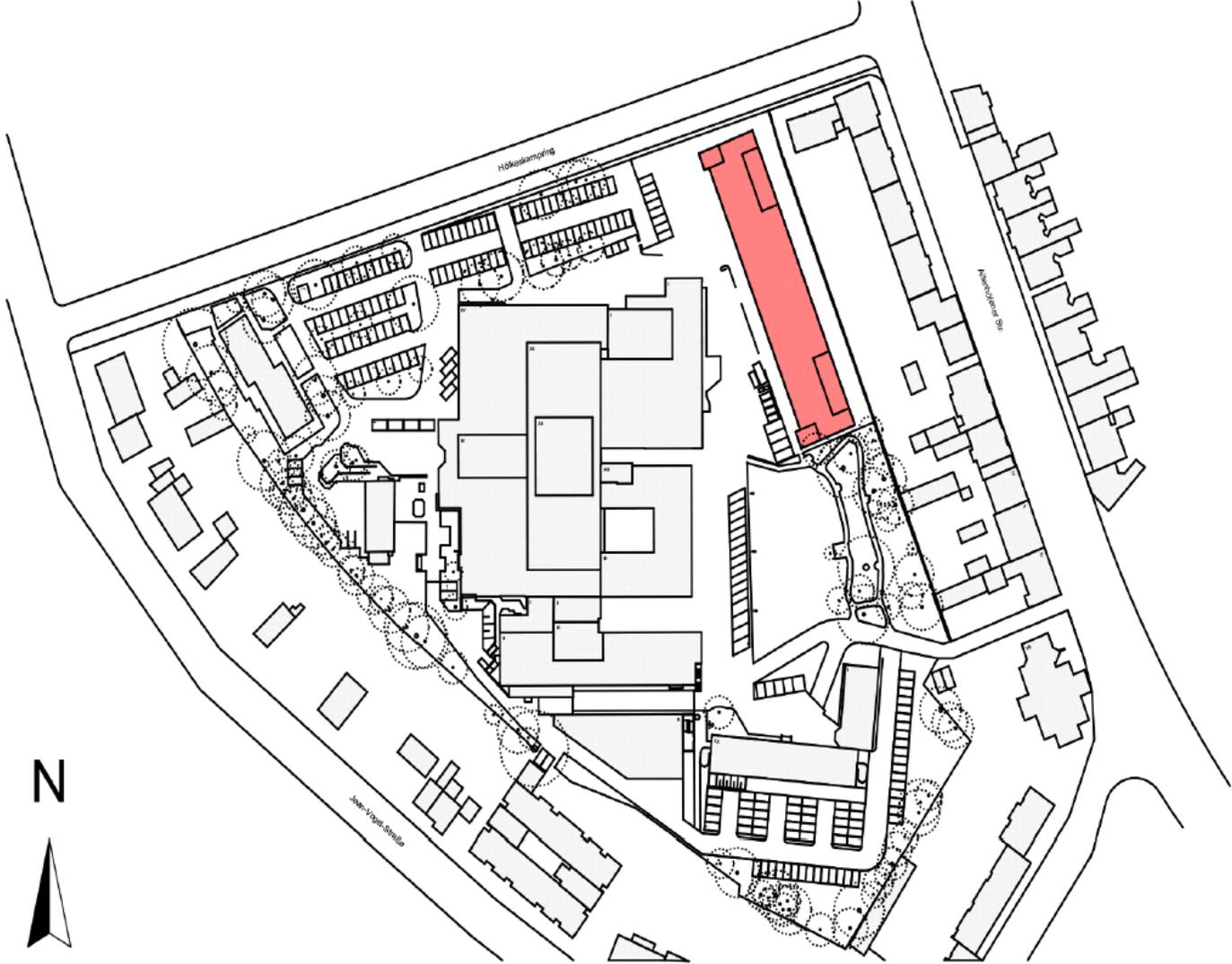
Foto: Hans Jürgen Landes/Krampe Schmidt Architekten

Neubau Parkhaus



Foto: Hans Jürgen Landes/Krampe Schmidt Architekten

Neubau Parkhaus

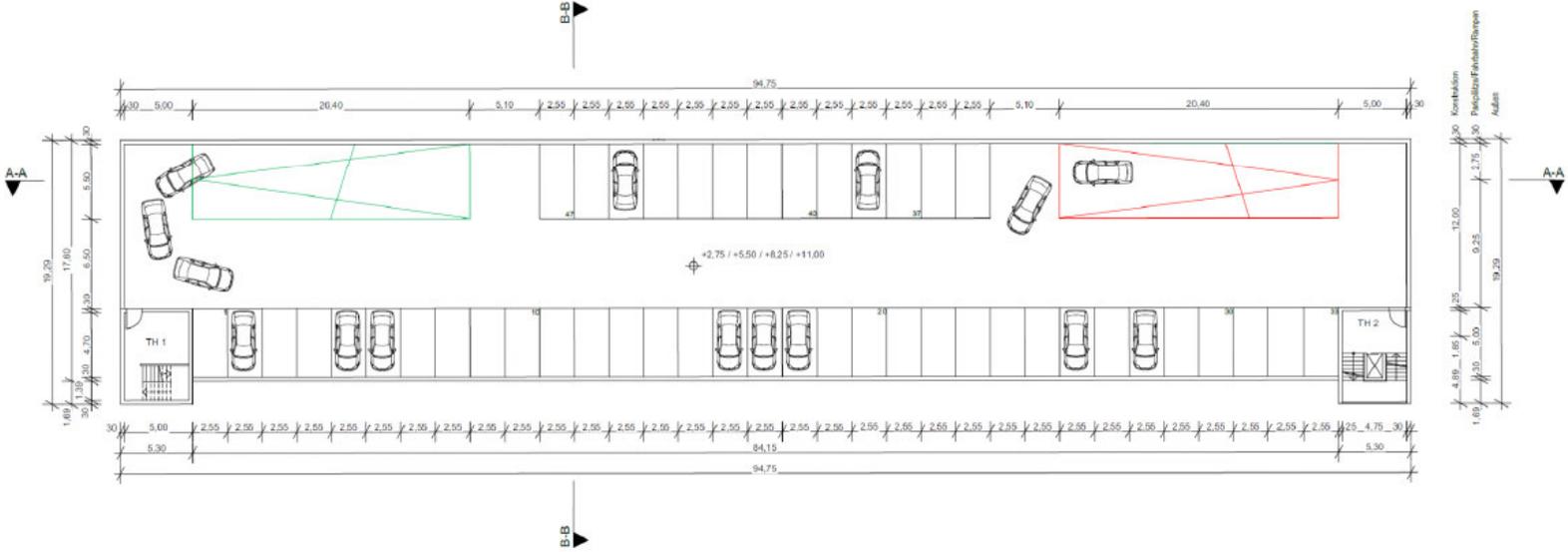


Neubau Parkhaus

Vorentwurf: Grundriss Regelgeschoss

Donnerstag, 17. Juni 2021

**KRAMPE
SCHMIDT**
ARCHITECTEN

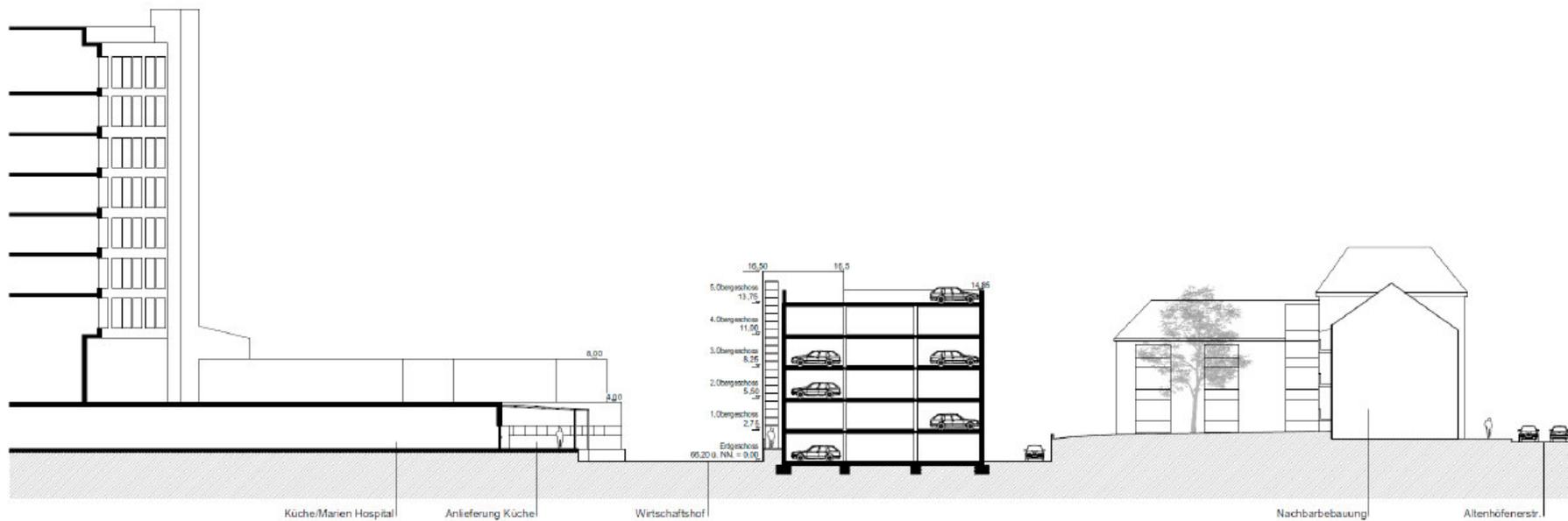


Neubau Parkhaus

Vorentwurf: Querschnitt

Donnerstag, 17. Juni 2021

KRAMPE
SCHMIDT
ARCHITEKTEN

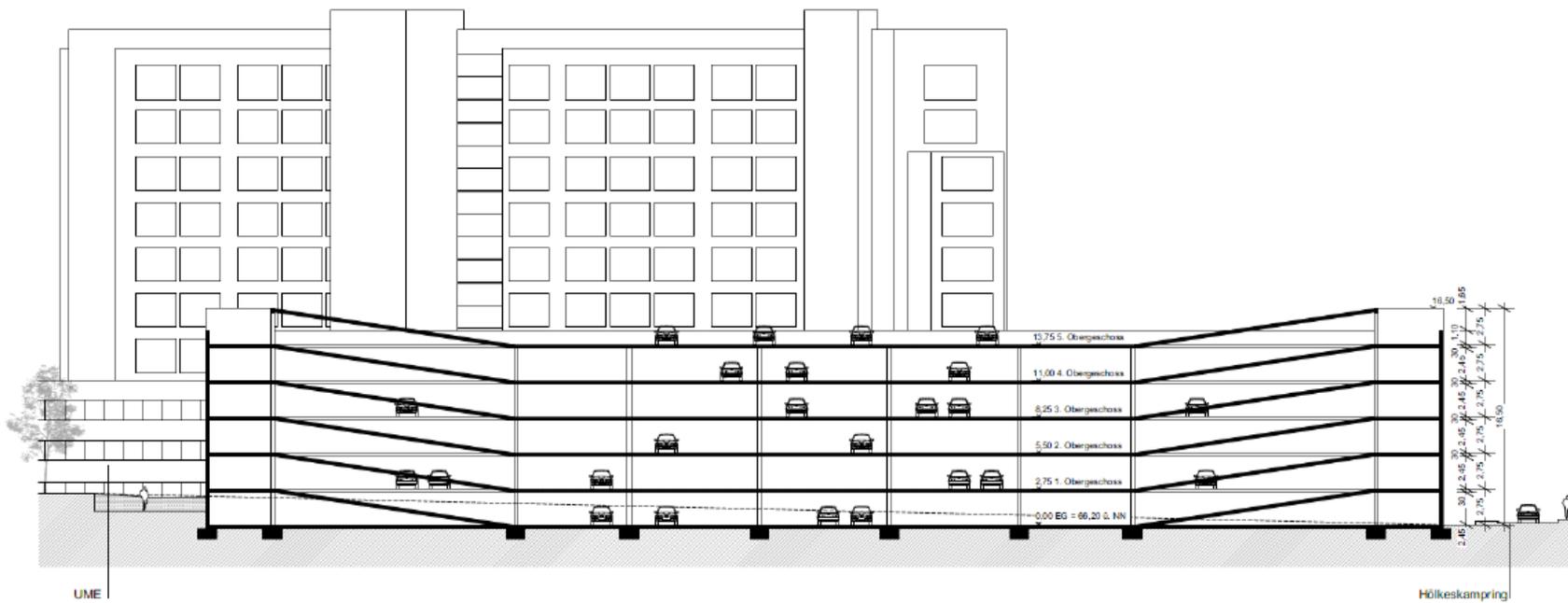


Neubau Parkhaus

Vorentwurf: Längsschnitt

Donnerstag, 17. Juni 2021

KRAMPE
SCHMIDT
ARCHITEKTEN



Wie geht es weiter im Verfahren?

1. Aufstellungsbeschluss	08.12.2020
2a. Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung	heute
2b. Frühzeitige Behördenbeteiligung	Juli 2021
3. Beschluss zur öffentlichen Auslegung	IV. Quartal 2021
4a. Öffentliche Auslegung	IV. Quartal 2021
4b. Erneute Beteiligung der Behörden	IV. Quartal 2021
5. Satzungsbeschluss und Bekanntmachung	I. / II. Quartal 2022

Aushang der Planunterlagen

Wo

Technisches Rathaus – Langekampstraße 36 – Eingangshalle Haus B
(ggf. Mitteilung am Eingang Haus B über öffentlich zugänglichen Standort des Aushangs, falls der Zugang zum Technischen Rathaus nicht möglich sein sollte!)

Wann

18.06. bis 02.07.2021 zu den allgemeinen Servicezeiten

Fragen und Anregungen

Technisches Rathaus – Haus A – Zimmer A.119, A.121 und A.123 - 126

Außerdem finden Sie die Planunterlagen ab heute für einen Monat unter www.bauleitplanung.herne.de

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!
Zeit für Ihre Fragen und Anregungen.