

Bebauungsplan Nr. 271

– Kreuzkirche / Gutenbergplatz –

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit

Stadt Herne
Fachbereich Umwelt und Stadtplanung

08. September 2022

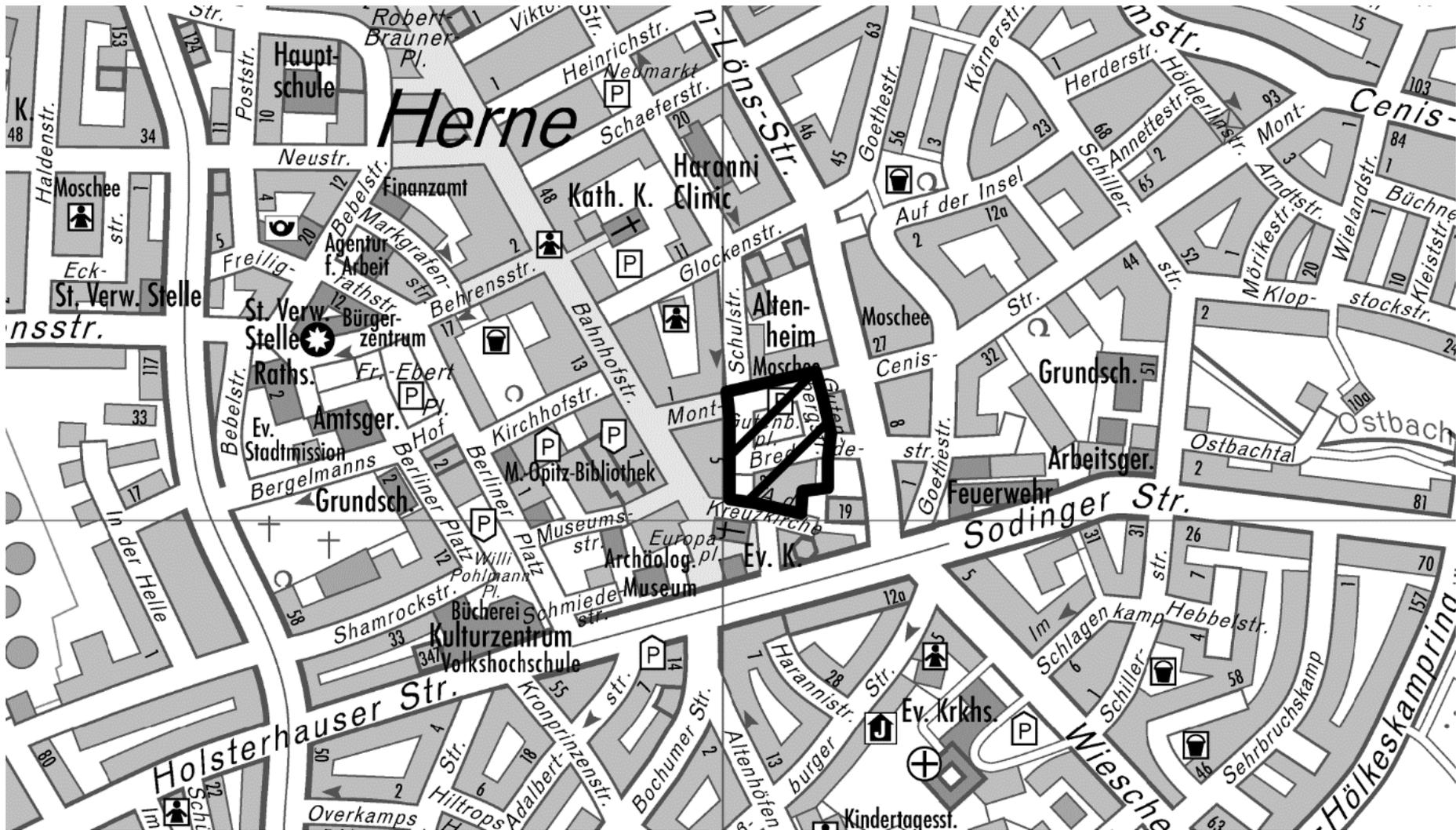
Zweiter formeller Verfahrensschritt nach dem Aufstellungsbeschluss

Rechtsgrundlage: § 3 Abs. 1 BauGB

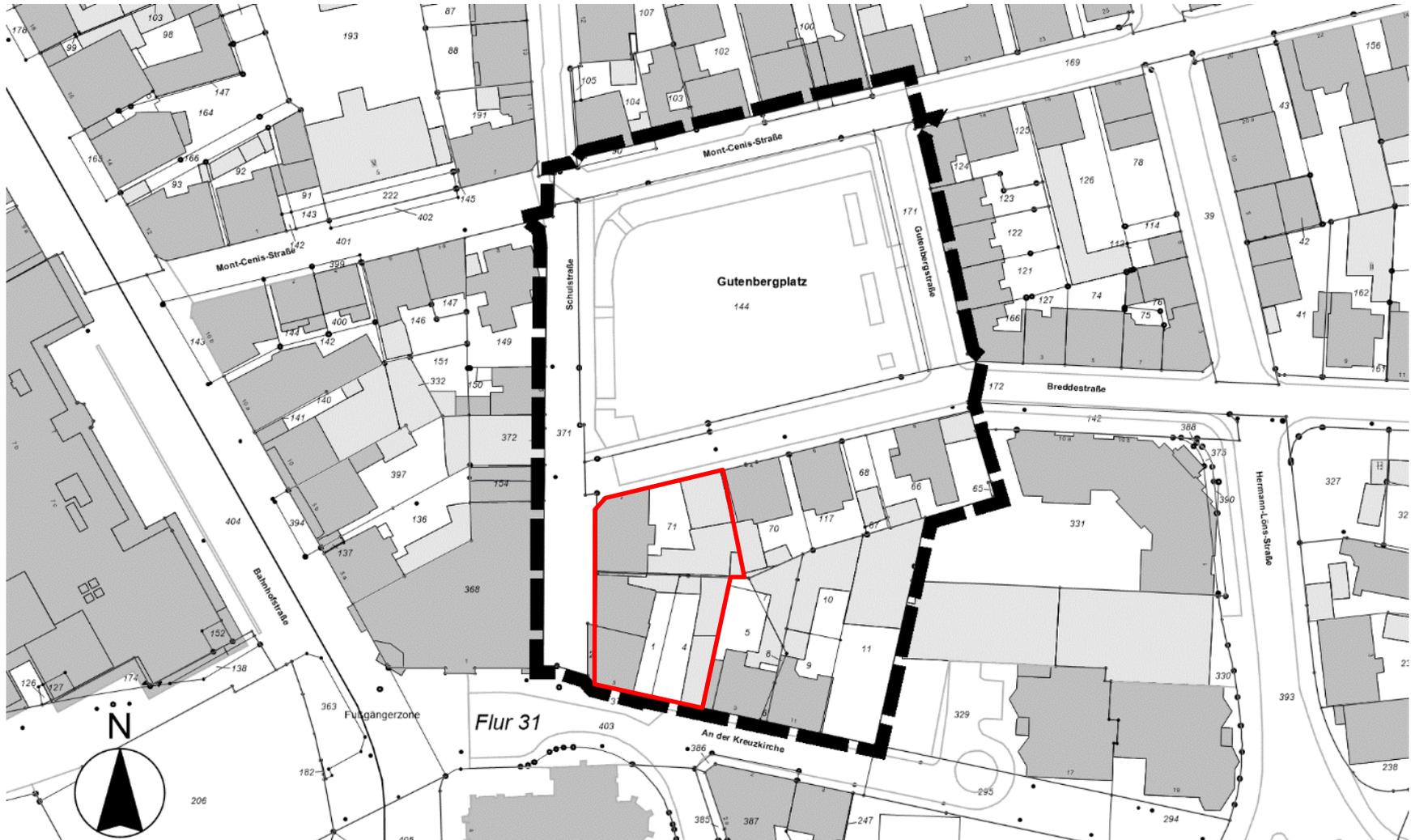
1. Möglichst frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit über
 - a) die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung,
 - b) sich wesentlich unterscheidende Lösungen, die für die Neugestaltung oder Entwicklung eines Gebiets in Betracht kommen
 - c) und die voraussichtlichen Auswirkungen der Planung

2. Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung

Lage des Plangebiets Übersichtsplan



Abgrenzung des Plangebietes beim Aufstellungsbeschluss



Lage des Plangebiets Luftbild



Überblick Schrägluftaufnahme



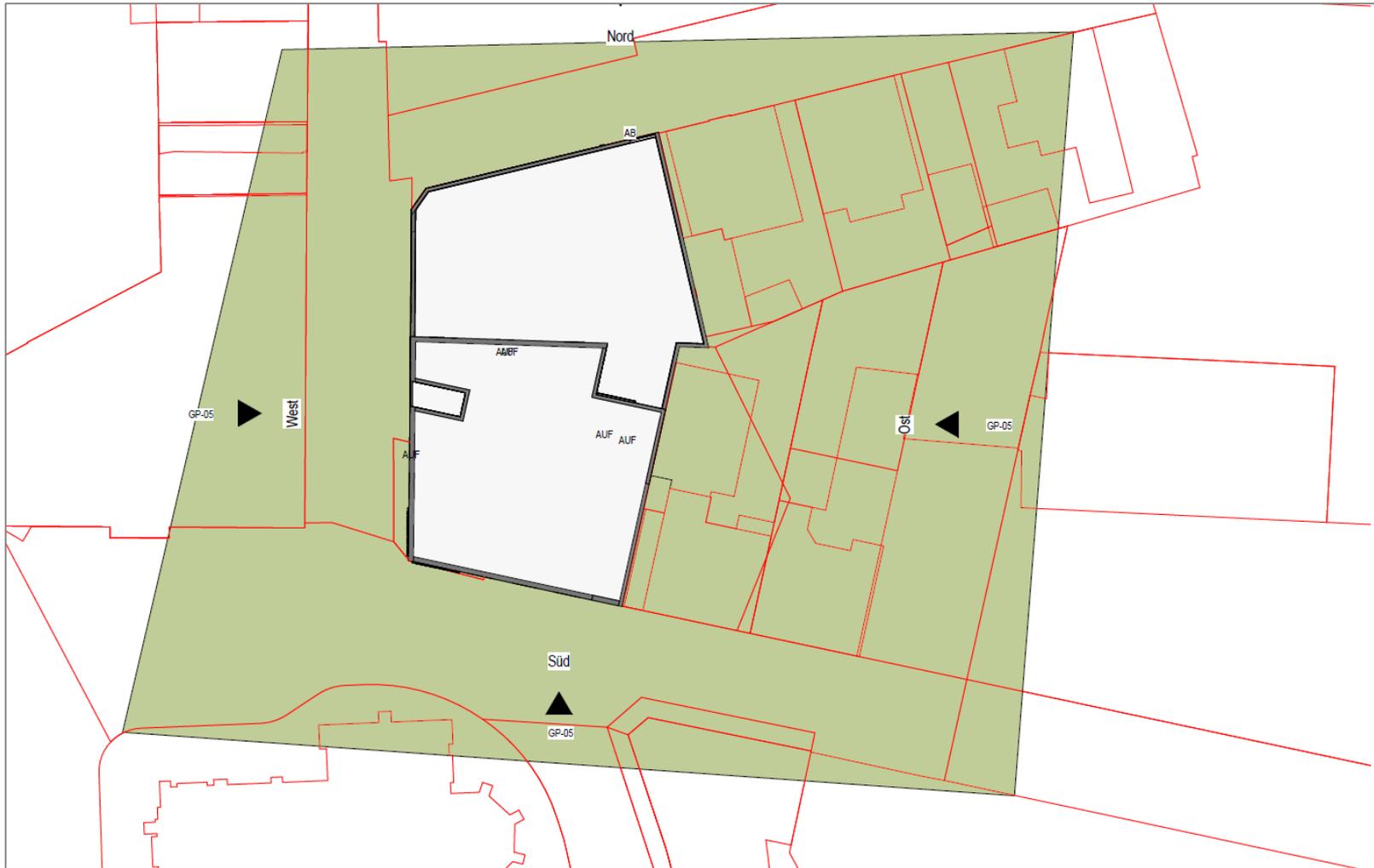
Voraussichtliche Nutzungen

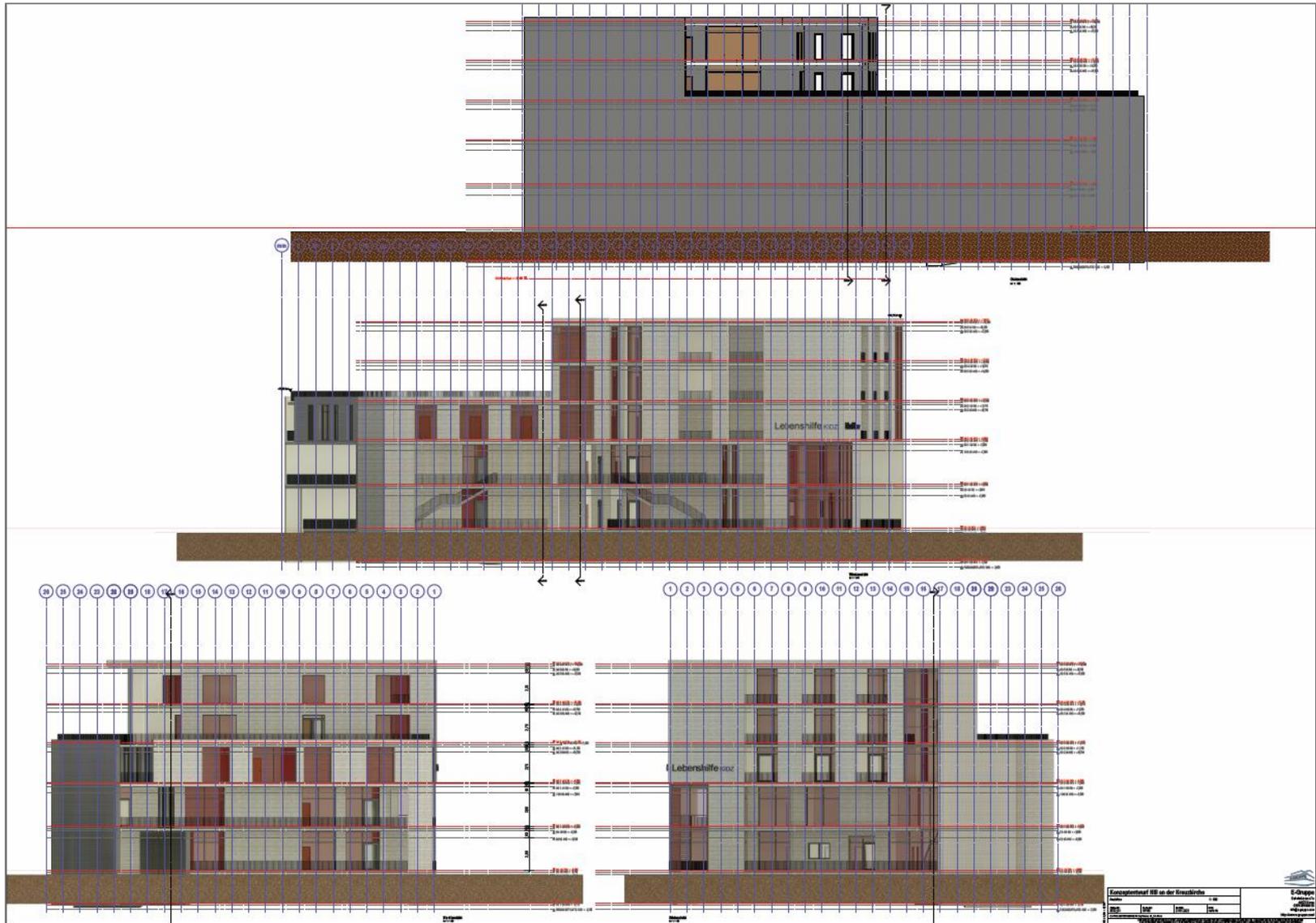


Bruttogeschossflächen

EG:	ca. 850-900 m ² Kita
1OG:	ca. 850-900 m ² Kita oder Büro
2OG:	ca. 1150 m ² Büro/Mischnutzung
3OG:	ca. 460 m ² Büro
4OG:	ca. 460 m ² Büro
TG:	ca. 1480 m ² Nutzfläche/ ca. 56 Stellplätze

Vorentwurf





Wie geht es weiter im Verfahren?

Vorläufiger Zeitplan

1. Aufstellungsbeschluss	14.06.2022
2a. Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung	heute
2b. Frühzeitige Behördenbeteiligung	September 2022
3. Beschluss zur öffentlichen Auslegung	erste Hälfte 2023
4a. Öffentliche Auslegung	erste Hälfte 2023
4b. Stellungnahmen der Behörden	erste Hälfte 2023
5. Satzungsbeschluss und Bekanntmachung	zweite Hälfte 2023

Aushang der Planunterlagen

Wo

Technisches Rathaus – Langekampstraße 36 – Eingangshalle Haus B

Wann

09.09. bis 23.09.2022 zu den allgemeinen Servicezeiten

Fragen und Anregungen

Technisches Rathaus – Haus A – Zimmer A.119, A.121 und **A.123-128**

Simon Siebers

E-Mail: simon.siebers@herne.de

Tel.: 02323 16 3043

Außerdem finden Sie die Planunterlagen ab heute für einen Monat unter www.bauleitplanung.herne.de

Vielen Dank.
Zeit für Ihre Fragen und Anregungen.