

Bebauungsplan Nr. 12
»Aldi Discountmarkt Mont-Cenis-Straße«
in Herne
Eingriffs- Ausgleichsbilanzierung



büro für landschaftsplanung

Willy-Brandt-Platz 4

44135 Dortmund

Tel.: 0231 / 52 90 21

FAX: 0231 / 55 61 56

E-mail: info@gruenplan.org

Bearbeitung: Alexander Quante

Dortmund, 29. Oktober 2018

1 BESCHREIBUNG DES BESTANDES

Der Biotoptypenbestand wurde am 04.10.2018 im Rahmen einer Vor-Ort Erfassung erhoben sowie mittels Luftbildauswertung und auf Grundlage der Vermessung in eine Karte übertragen.

Das 7.109 m² große Plangebiet ist durch einen hohen Versiegelungsgrad und nur geringe Grünflächenanteile gekennzeichnet. Der Großteil des Gebiets wird durch eine umfangreiche Stellplatzanlage aus Verbundpflaster beansprucht. Im nördlichen Drittel des Planungsgebiets befindet sich der bestehende Lebensmittelmarkt, ein eingeschossiges Gebäude mit Giebeldach, das eine Fläche von rund 1.550 m² einnimmt.

Im westlichen Teil des Plangebietes ist zudem ein Gehölzbestand aus Birken und Robinien vorhanden, der bei Realisierung der Planung erhalten bleibt. Östlich davon liegt ein Wohnhaus mit einem weitgehend gehölzarmen bzw. wenig naturnahen Garten. An der Mont-Cenis-Straße sind zudem fünf Baum-Haseln (*Corylus colurna*) als Straßenbäume als markante Strukturen hervorzuheben.

2 METHODISCHE VORGEHENSWEISE

Als Bewertungsmethode der Eingriffs-Ausgleichs-Bilanzierung wird das Verfahren "Numerische Bewertung von Biotoptypen für die Bauleitplanung in NRW" (LANUV, 2008) genutzt. Die Zuordnung und Bewertung der Biotoptypen richten sich nach diesem Ansatz.

Um eine einfache Erfassung des Wertes des Untersuchungsraumes für Naturschutz und Landschaftspflege zu ermöglichen, wird die Bewertung auf der Grundlage von Biotoptypen vorgenommen. Die Biotoptypen sind in der Biotopwertliste vorgegeben; die den einzelnen Biotoptypen einen Wertfaktor (je m²) zuordnet. Die Wertfaktoren sind insbesondere von der Seltenheit, Wiederherstellbarkeit und ökologischen Eigenart eines Biotops abgeleitet. In der Biotoptypenwertliste erhält jeder Biotoptyp einen Grundwert auf einer Skala von 0 bis 10. Dabei entspricht 0 dem niedrigsten und 10 dem höchsten Wert für Naturschutz und Landschaftspflege.

Der Wert einer Fläche wird berechnet indem Wertfaktor und Flächengröße miteinander multipliziert werden. Der Eingriffswert bzw. der Kompensationsbedarf errechnet sich aus dem Vergleich des Flächenwerts vor dem Eingriff (Status Quo) und dem angenommenen zukünftigen Zustand gemäß dem Planungskonzept bzw. der Flächenbilanz des Bebauungsplans.

3 ERGEBNISSE DER EINGRIFFS-AUSGLEICHSBILANZIERUNG

Dem ermittelten Biotopwert des Ausgangszustandes von 6.942,80 Wertpunkten steht nach Realisierung der Bebauungsplanung ein prognostizierter Biotopwert von 7.393,70 Wertpunkten gegenüber. Aus dem Vergleich von Ausgangs- und Planungszustand errechnet sich bezogen auf die Grundfläche damit eine positive Gesamtbilanz in Höhe von 450,90 Wertpunkten.

Durch die Festsetzung von insgesamt 1.837,0 m² Pflanzflächen und durch den hierin enthaltenen Bestandsschutz für die 721,7 m² große Gehölzfläche im Westen des Plangebietes, ergeben sich keine Eingriffe in flächige Gehölzbestände. Daneben wird ein Erhalt der Straßenbäume an der Mont-Cenis-Straße sowie eine Neuanpflanzung zusätzlicher Straßen- und Parkplatzbäume gewährleistet.

Insgesamt ergibt sich - infolge der Festsetzung umfangreicher Pflanzflächen - ein positives Eingriffs-Saldo von 450,90 Wertpunkten. Der Eingriff wird somit auf der Vorhabenfläche in sich kompensiert.

Bilanzierung der Grundflächen

Bestand				
Biototyp-Code	Beschreibung	Fläche (m²)	Wert	Einzelflächenwert
1.1	Versiegelte Fläche (Gebäude, Pflasterflächen)	5.124,9	0	0,00
1.3	Teilversiegelte Flächen	64,5	1	64,50
2.2	Straßenbegleitgrün ohne Gehölzbestand	484,9	2	969,80
2.3	Straßenbegleitgrün mit Gehölzbestand	161,0	4	644,00
4.3	Zier- und Nutzgarten ohne Gehölze oder mit < 50% heimischen Gehölzen	552,0	3	1.656,00
7.2	Gehölzstreifen mit lebensraumtypischen Gehölzanteilen ≥ 50%	721,7	5	3.608,50
Gesamt		7.109,0		6.942,80
Planung				
Biototyp-Code	Beschreibung	Fläche (m²)	Wert	Einzelflächenwert
Sondergebiet »Nahversorgungsstandort« (7.109,0 m² Gesamtfläche)				
SO-Anteil „Flächen für Bepflanzung“ (1.837,0 m² Gesamtfläche)				
7.2	Erhalt Gehölzstreifen mit lebensraumtypischen Gehölzanteilen ≥ 50%*	721,7	5	3.608,50
2.3	Straßenbegleitgrün mit Gehölzbestand (Einzelbaumpflanzungen)	777,3	4	3.109,20
2.2	Straßenbegleitgrün ohne Gehölzbestand	338,0	2	676,00
1.1	Versiegelte Fläche (Neuanlage Gebäude, Pflasterflächen, Zufahrten) - Restfläche	5.272,0	0	0,00
Gesamt		7.109,0		7.393,70
Gesamtbilanz				
Biotopwertdifferenz (Gesamt-Biotopwert Planung - Gesamt-Biotopwert Bestand)				+ 450,90

* Ein Erhalt des Gehölzstreifens im Westen des Plangebietes wird angenommen / vorausgesetzt



Biotoptypen-Bestand

Biotyp *

- 1.1 Gebäude
- 1.1 Versiegelte Fläche
- 1.3 Teilversiegelte Fläche
- 2.2 Straßenbegleitgrün ohne Gehölzbestand
- 2.3 Straßenbegleitgrün mit Gehölzbestand
- 4.3 Zier- und Nutzgarten ohne Gehölze oder mit < 50% heimischen Gehölzen
- 7.2 Gehölzstreifen mit lebensraumtypischen Gehölzanteilen ≥ 50%

Geltungsbereich

*nach Bewertungsmethode "Numerische Bewertung von Biotoptypen für die Bauleitplanung in NRW" (LANUV, 2008)

<p>Biotoptypen-Bestandsplan zu Bebauungsplan Nr. 12 »Aldi Discountmarkt Mont-Cenis-Straße« in Herne</p>	
<p>grünplan büro für landschaftsplanung Dipl.-Ing. (FH) E. Steppen / Dipl.-Ing. (FH) A. Quante Landschaftsarchitekten AKNW</p> <p><small>Willy-Brandt-Platz 4 44136 Dortmund Tel. 0231 / 82 90 21 Fax 0231 / 55 61 55 info@gruenplan.org www.gruenplan.org</small></p>	<p>Maßstab: 1 : 750 (DIN A4)</p> <p>Stand: 04.10.2018</p> <p>Bearbeitung: A. Quante</p>





Biotoptypen Planungszustand

Biotoptyp *

- 1.1 Gebäude
- 1.1 Versiegelte Fläche
- 2.2 Straßenbegleitgrün ohne Gehölzbestand
- 2.3 Straßenbegleitgrün mit Gehölzbestand
- 7.2 Gehölzstreifen mit lebensraumtypischen Gehölzanteilen $\geq 50\%$
- Neupflanzung Einzelbaum
- Erhalt Bestandsbaum
- Geltungsbereich

*nach Bewertungsmethode "Numerische Bewertung von Biotoptypen für die Bauleitplanung in NRW" (LANUV, 2008); angenommener Planungszustand gem. Bebauungsplan-Festsetzungen

Biotoptypen-Planungszustand zu Bebauungsplan Nr. 12 »Aldi Discountmarkt Mont-Cenis-Straße« in Herne	
<p style="font-size: small; margin-top: 5px;"> büro für landschaftsplanung Dipl.-Ing. (FH) E. Steppen / Dipl.-Ing. (FH) A. Quante Landschaftsarchitekten AKNW </p> <p style="font-size: x-small; margin-top: 5px;"> Willy-Brandt-Platz 4 44136 Dortmund Tel. 0231 / 82 90 21 Fax 0231 / 55 61 55 info@gruenplan.org www.gruenplan.org </p>	Maßstab: 1 : 750 (DIN A4) Stand: 29.10.2018 Bearbeitung: A. Quante

