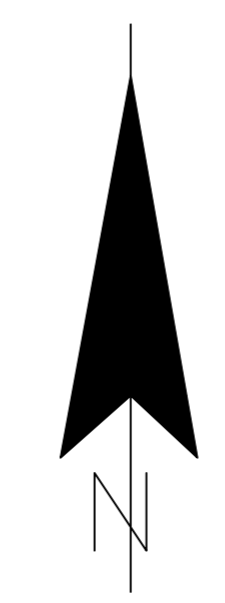
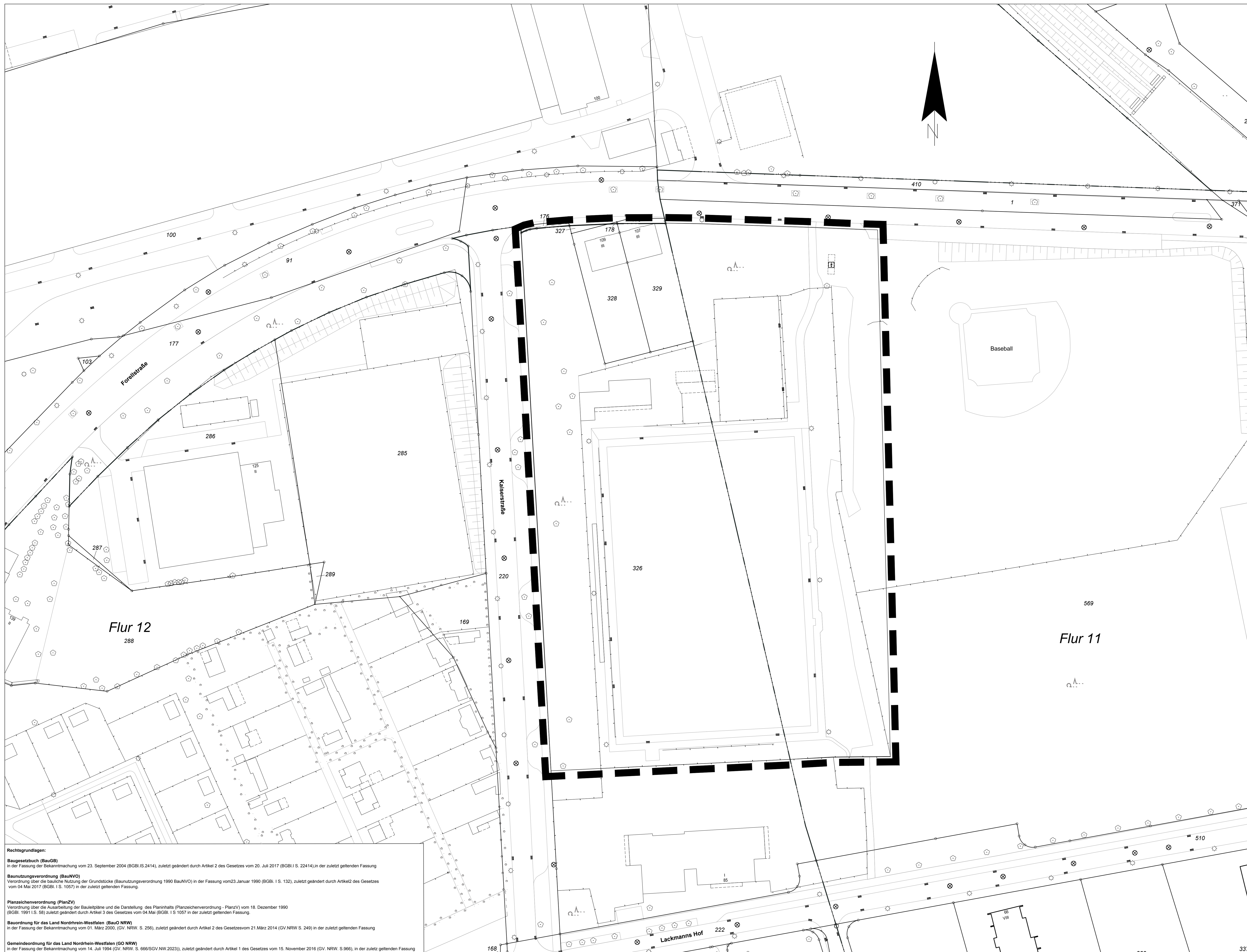


Planzeichenerklärung

I. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

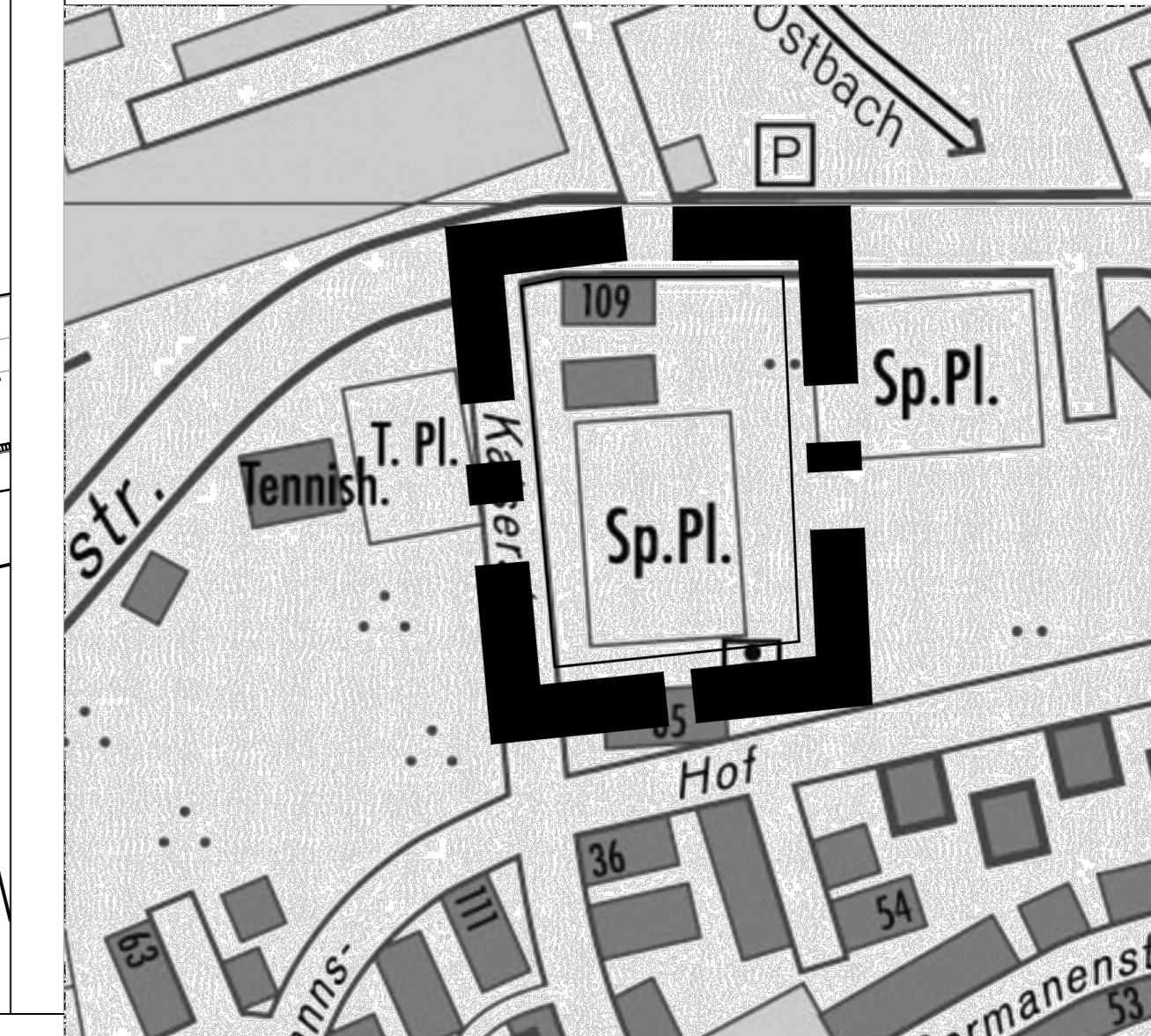


Grenze des räumlichen Geltungsbereichs



Fachbereich 51	Abteilung 51/2	Sachbearbeiter Lökenhoff	Gefertigt: 28.08.2017
Kartengrundlage: Auszug aus der Liegenschaftskarte gefertigt durch: Schmölling			Maßstab 1:1000

stadt herne
 Fachbereich Umwelt und Stadtplanung
**Vorhabenbezogener
 Bebauungsplan Nr. 15
 -Quartier Kaiserstraße-**



Rechtsgrundlagen:
 Baugesetzbuch (BauGB)
 in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 20. Juli 2017 (BGBl. I S. 22414) in der zuletzt geltenden Fassung
 Baunutzungsverordnung (BauNVO)
 Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung 1990 BauNVO) in der Fassung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 04. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057) in der zuletzt geltenden Fassung
 Planzeicherverordnung (PlanZV)
 Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeicherverordnung - PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I S. 30) zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 04. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057) in der zuletzt geltenden Fassung
 Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO NRW)
 in der Fassung der Bekanntmachung vom 01. März 2000 (GV. NRW. S. 256), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 21. März 2014 (GV. NRW. S. 249) in der zuletzt geltenden Fassung
 Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW)
 in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV. NRW. S. 666/SGV. NW. 2023), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 15. November 2016 (GV. NRW. S. 966), in der zuletzt geltenden Fassung

Die Planunterlagen entsprechen den Anforderungen des § 1 der Planzeicherverordnung 1990. Herne, den 00.00.0000 (Siegel) Städt. Vermessungsdirektor	Die Festlegung der städtebaulichen Planung ist geometrisch eindeutig. Herne, den 00.00.0000 Fachbereich Umwelt und Stadtplanung Städt. Baudirektor	Der Bebauungsplan-Entwurf mit Begründung wurde den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange zur Beteiligung gem. § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom 00.00.0000 zugesandt. Herne, den 00.00.0000 Der Oberbürgermeister i.V. Städt. Baudirektor	Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit zu diesem Bebauungsplan-Entwurf ist gem. § 3 Abs. 1 BauGB in der Sitzung der Bezirksvertretung am 00.00.0000 durchgeführt worden. (Siegel) Herne, den 00.00.0000 Der Oberbürgermeister i.A. Städt. Verwaltungsdirektor	Der Haupt- und Personalausschuss hat am 00.00.0000 die Planung als Entwurf und deren öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen. (Siegel) Herne, den 00.00.0000 Der Oberbürgermeister Städt. Baudirektor	Dieser Bebauungsplan-Entwurf hat mit Begründung sowie den vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen gem. § 3 Abs. 2 BauGB vom 00.00.0000 bis 00.00.0000 öffentlich ausliegen. Herne, den 00.00.0000 Der Oberbürgermeister Städt. Baudirektor	Der Rat der Stadt hat am 00.00.0000 der Begründung zugestimmt und diesen Bebauungsplan gem. § 10 BauGB als Satzung beschlossen. Herne, den 00.00.0000 Der Oberbürgermeister Der Oberbürgermeister	Inkrafttreten Die ortsübliche Bekanntmachung gem. § 10 Abs. 3 BauGB erfolgte am 00.00.0000. Mit der Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in Kraft. (Siegel) Herne, den 00.00.0000 Der Oberbürgermeister i.A. Städt. Baudirektor
---	---	---	---	---	---	--	---

Stadtbezirk Sodingen
 Gemarkung Baukau
 Flur 11, 12
 Maßstab 1:500