



# Geltungsbereich des VBP 15 - Quartier Kaiserstraße

Dieser Bebauungsplan Nr. 21/1 wird im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 167 aufgehoben, dadurch ist dieser Plan Bestandteil des Bebauungsplanes Nr. 167 geworden.

Herne, den 09.12.1996  
Der Oberbürgermeister  
i.A.  
gez. Mann  
Dipl.-Ing.

**Abzeichnung Blatt 4**  
**Stadt Herne**  
 Gemarkung Baukau  
 Flur 4,5,6,9,11 u. 12  
 Maßstab 1:4000

Dieses Blatt ist Bestandteil des Bebauungsplanes Nr. 21/1. Der Vermerk über sämtliche Bestandteile des Bebauungsplanes und die Aufstellungsvermerke befinden sich auf dem Blatt 1

Herne, den 26.1.1970  
Der Oberstadtdirektor  
i.A.  
L.S. gez. Reuter  
Stadt Vermessungsdirektor

8214 d	8314 c	8314 d	8414 c
Blatt 1	8314 a	Blatt 2	8414 a
8213 h	8313 g	8313 h	8413 g
Blatt 3	8313 e	Blatt 4	8413 e

**Festsetzungen des Bebauungsplanes**

**Art der baulichen Nutzung**

- WS Kleinsiedlungsgebiete
- WR Reine Wohngebiete
- WA Allgemeine Wohngebiete
- MD Dorfgemeinschaften
- MI Mischgebiete
- MK Kerngebiete
- GE Gewerbegebiete
- GI Industriegebiete
- SW Wochenendhausgebiete
- SO Sondergebiete

**Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**

- o offene Bauweise
- △ nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- ▲ nur Hausgruppen zulässig
- g geschlossene Bauweise
- überbaubare Grundstücksflächen
- Wohnbauflächen
- Gemischte Bauflächen
- Gewerbliche Bauflächen
- Sonderbauflächen
- Baulinie
- Baugrenze

**Gestaltung baulicher Anlagen**

- Satteldach
- F Flachdach
- P Pultdach
- W Walmdach
- Asymm. Dach
- 30 Dachneigung
- Hauptfirstrichtung

**Verkehrsflächen**

- Straßenverkehrsflächen (öffentlich)
- Wasserverkehrsflächen
- öffentliche Parkflächen
- Straßenbegrenzungslinie, Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen

**Bauliche Anlagen und Einrichtungen für den Gemeinbedarf**

- Baugrundstücke für den Gemeinbedarf
- Verwaltungsgebäude
- Schule
- Krankenhaus
- Theater
- Jugendheim
- Post
- Kirche
- Hallenbad
- Kindertagesstätte
- Kindergarten
- Schutzraum
- Feuerwehr

**Flächen für Versorgungsanlagen oder Beseitigung von Abwasser oder für die Abwasserbeseitigung**

- Versorgungsflächen oder -baugrundstücke
- Gaswerk
- Pumpwerk
- Wasserwerk
- Kläranlage
- Wasserbehälter
- Müllbeseitigungsanlage
- Umspannwerk
- Abwasser-Offenkanal

**Führung von Versorgungsanlagen und Grünflächen**

- Grünflächen (öffentlich)
- Parkanlage
- Badeplatz
- Friedhof
- Dauerklingarten

**Maß der baulichen Nutzung**

- GRZ-0.4 Grundflächenzahl
- GFZ-0.7 Geschößflächenzahl
- BMZ-3.0 Baumassenzahl
- Höchstgrenze der Zahl der Vollgeschosse
- Zwangsvorgeschriebene Zahl der Vollgeschosse

(Anmerkung: Die vorstehenden Bezeichnungen sind Zeichen und Beispiele)