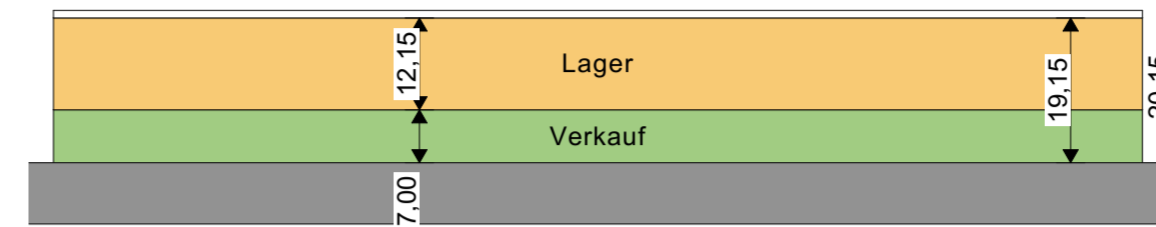
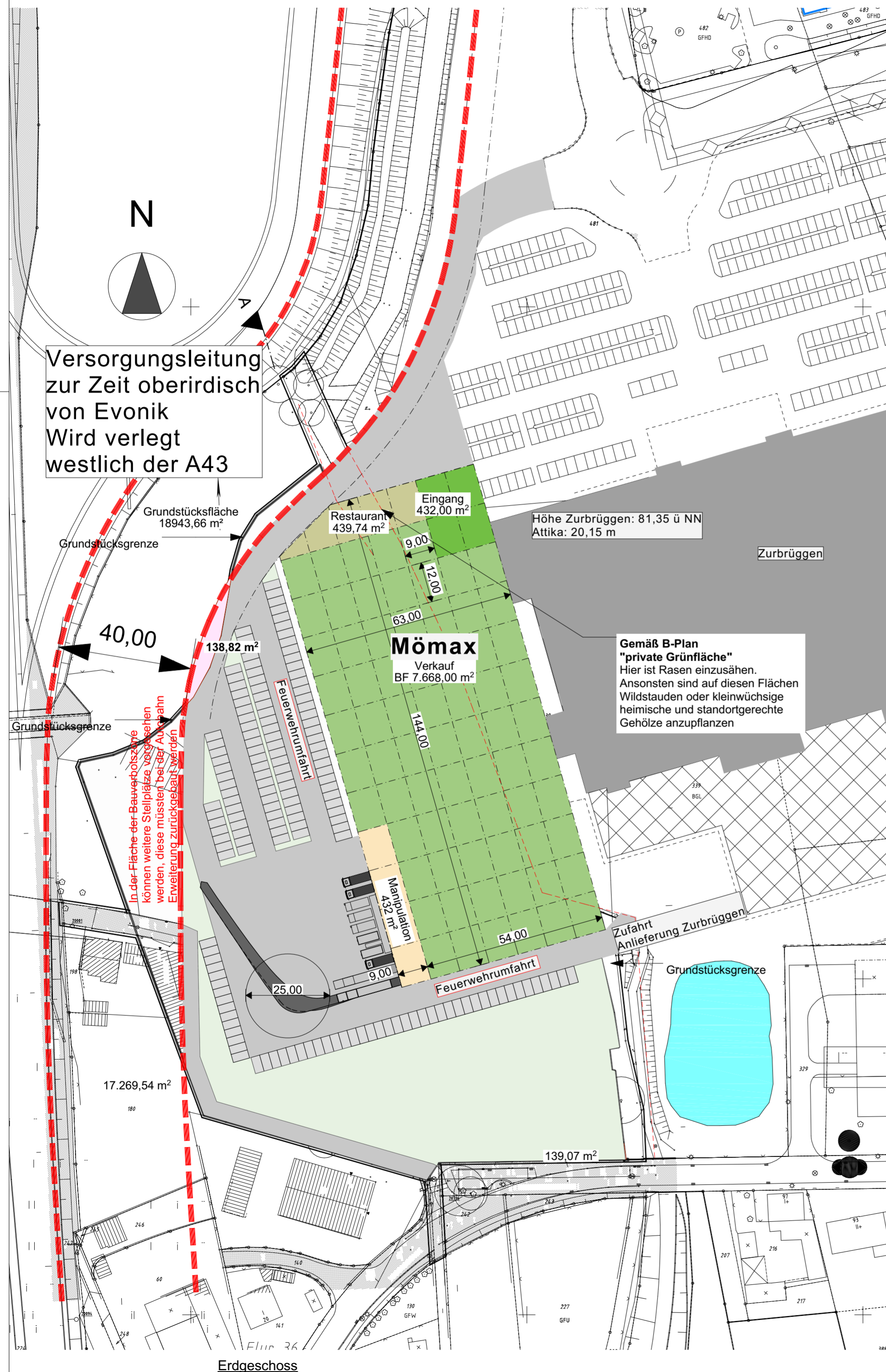


Alle Maße sind an der Baustelle vom ausführenden Unternehmer verantwortlich zu prüfen. Unklarheiten und Differenzen sind der Bauleitung sofort zu melden.



Systemschnitt

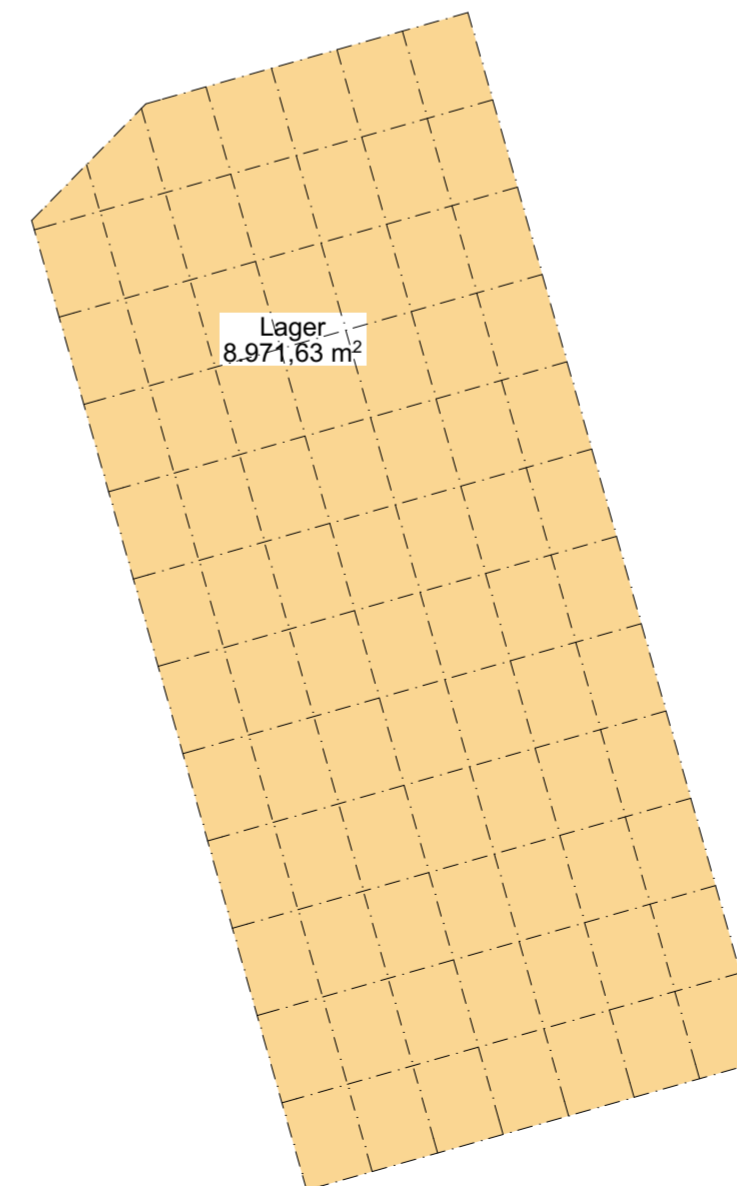
Gebäudehöhe: ca. 20,15 m  
 VK Mömax: ca. 7.668 m<sup>2</sup> brutto  
 Eingang: ca. 432 m<sup>2</sup> brutto  
 Restaurant: ca. 440 m<sup>2</sup> brutto  
 Lagerfläche: ca. 8.972 m<sup>2</sup> brutto  
 Manipulation: 432 m<sup>2</sup> brutto  
 Lager: 8.972 m<sup>2</sup> brutto

Grundstücksgröße: ca. 18.943 m<sup>2</sup>  
 Überbaubare Fläche: ca. 17.269 m<sup>2</sup>  
 Überbaute Fläche: ca. 14.082 m<sup>2</sup> brutto

GRZ 0,74

Stellplätze SOLL: Mömax 162 STPL  
 bei einem Ansatz von 1 Stpl. je 50 m<sup>2</sup> Verkauf  
 Stellplätze IST: Mömax 154 STPL  
 gesamt 508 STPL

Hinweis:  
 Durch den Mömax Neubau entfallen 72 bestehende Stellplätze  
 Anteil GRZ der Stellplätze ist abzustimmen.  
 ein Bebauungsplan, sowie weitere planungsrechtlichen Vorgaben liegen zur Zeit noch nicht vor.  
 10 % Innenstadtrelevantes Sortiment ist vorzusehen  
 Die Bauverbotszone von 40m neben der Autobahn ist zu beachten



Plan-Nr.	Projektnummer	LP	Plantyp	Inhalt	Maßstab	Index
	16162	2	LP	SE	-1-	i
i	15.05.18	Wg		Raster gedreht, Höhe angepasst und Flächen angepasst gem. Bauherr		
h	14.05.18	Wg		Schnitt und Restaurant angepasst		
g	11.05.18	Wg		Anpassung nach GL-Sitzung		
f	19.04.18	SL		Restaurant eingefügt		
e	23.01.18	SL		Mömax an Zurbrüggen herangerückt		
d	14.12.17	SL		Planung angepasst		
c	07.11.17	SL		Lagerbereich vergrößert		
b	24.10.17	SL		Planung nach Vorgaben Bauherr angepasst		
a	12.10.17	SL		Planung angepasst		
-	19.09.17	SL		Plan erstellt		
Index:	Datum:	Gez.:	Änderung/Ergänzung			

**Hütténes GmbH** **Architekten**

Ruhr-Reeder Haus  
 Reichspräsidentenstraße 21 - 25  
 45470 Mülheim an der Ruhr  
 Tel.: (0208) 96009-0 Fax: (0208) 96009-99

Projektnummer:  
**16162**

Bauvorhaben:  
 Neubau Mömax  
 Am Westerfeld 1  
 44625 Herne

Bauherr:  
 Löwengrund Immobilien GmbH  
 Mergentheimer Straße 59  
 97084 Würzburg

**Strukturentwurf**

Bauherr: Architekt:

**Konzept**

Format	Dateiname:	Maßstab:				
DIN A2	16162_2018-05-09_Strukturentwurf.pln	1:1000				
Plan-Nr.	Projektnummer	LP	Plantyp	Inhalt	Maßstab	Index
	16162	2	LP	SE	-1-	i

16162\_2\_LP\_SE\_-1-i