

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 23

»Else-Drenseck-Seniorenzentrum«
Stadtbezirk Sodingen

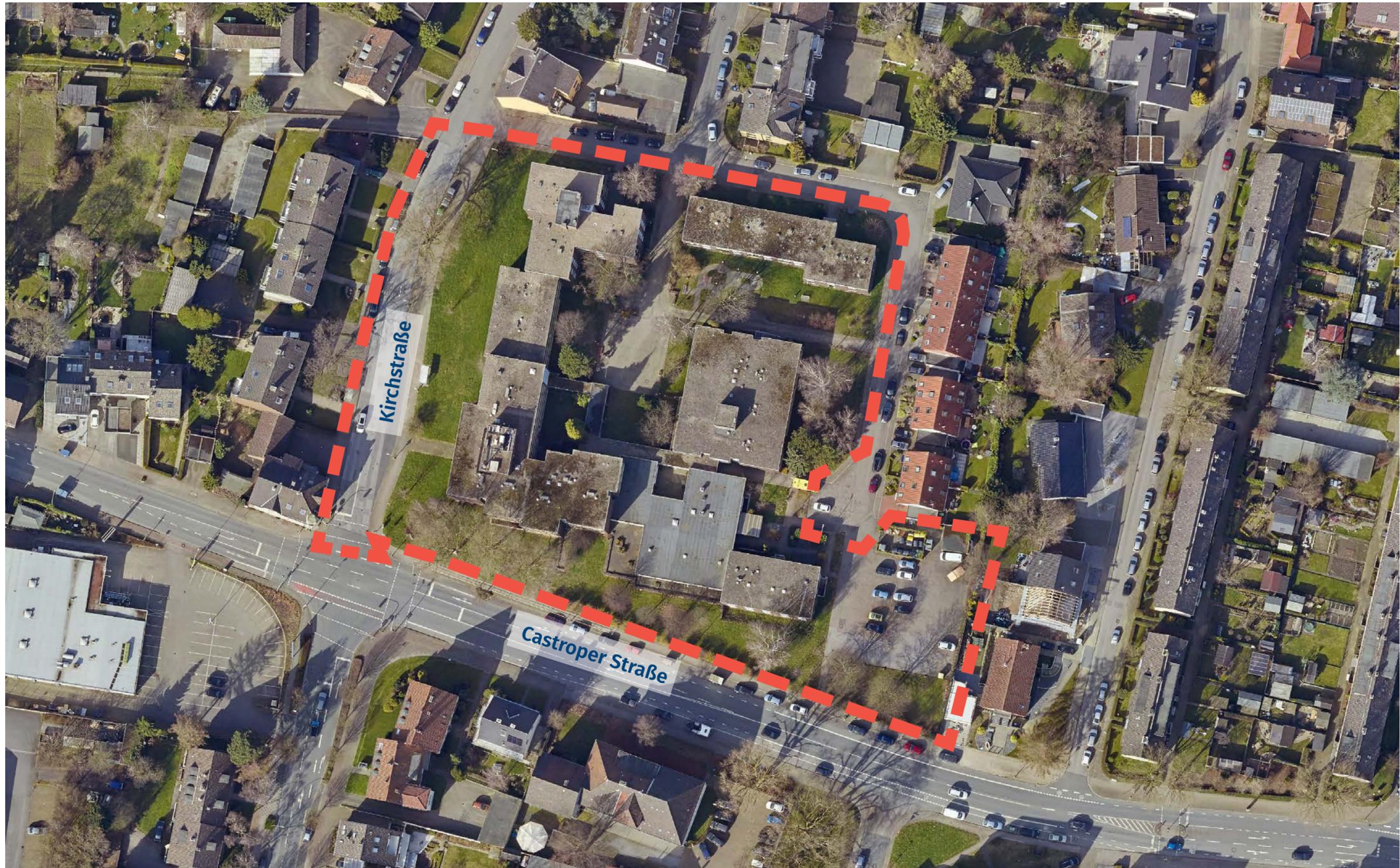
Sitzung der Bezirksvertretung Sodingen

10. Oktober 2018

1. Einordnung in das Stadtgefüge
2. Erläuterung der Planung
3. Vorgesehene planungsrechtliche Festsetzungen
4. Verfahren und Möglichkeiten zur Beteiligung



Eigene Darstellung, Kartengrundlage: Stadt Herne M: 1:2.500



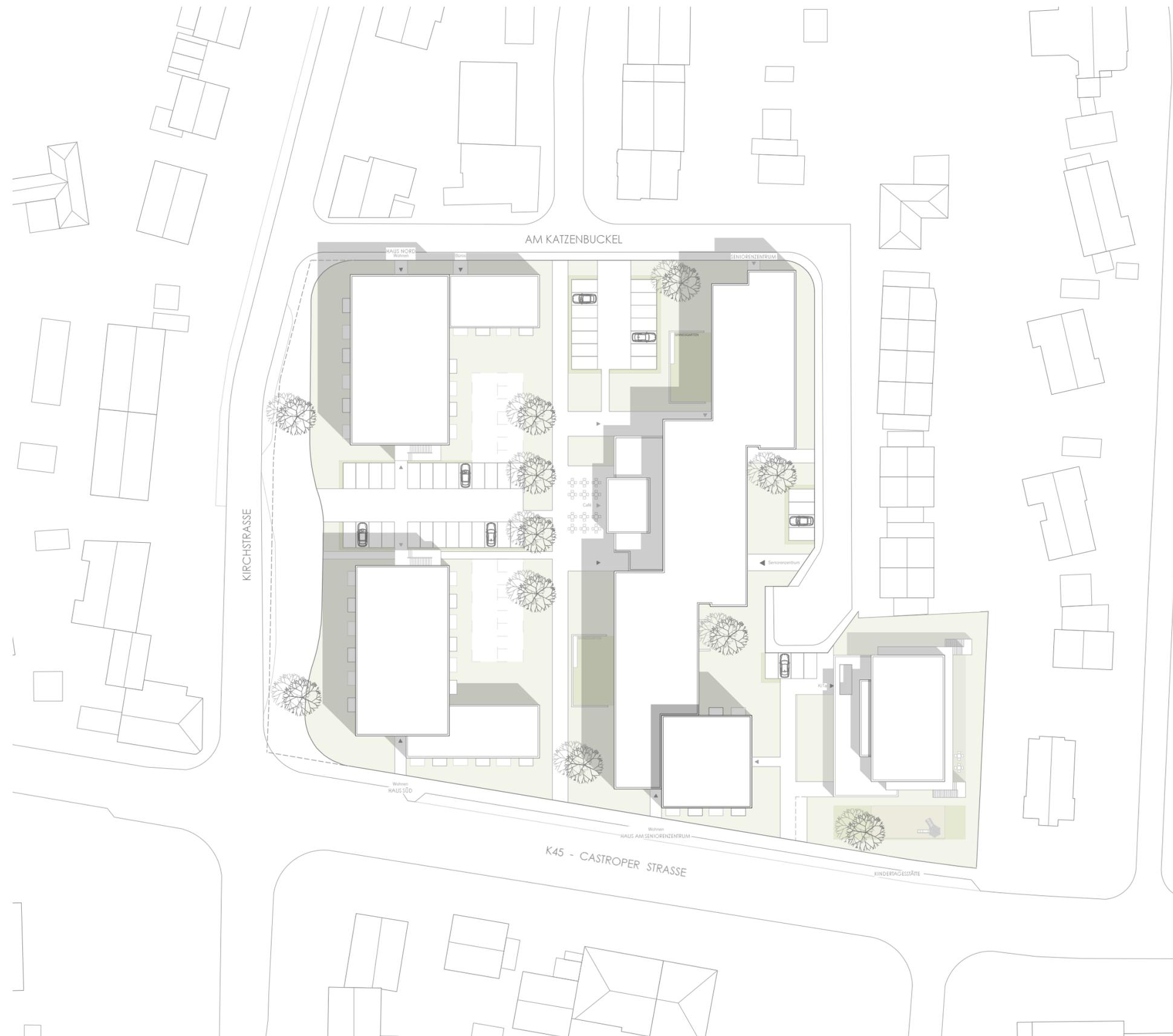
Eigene Darstellung, Kartengrundlage: Stadt Herne M: 1:1.000



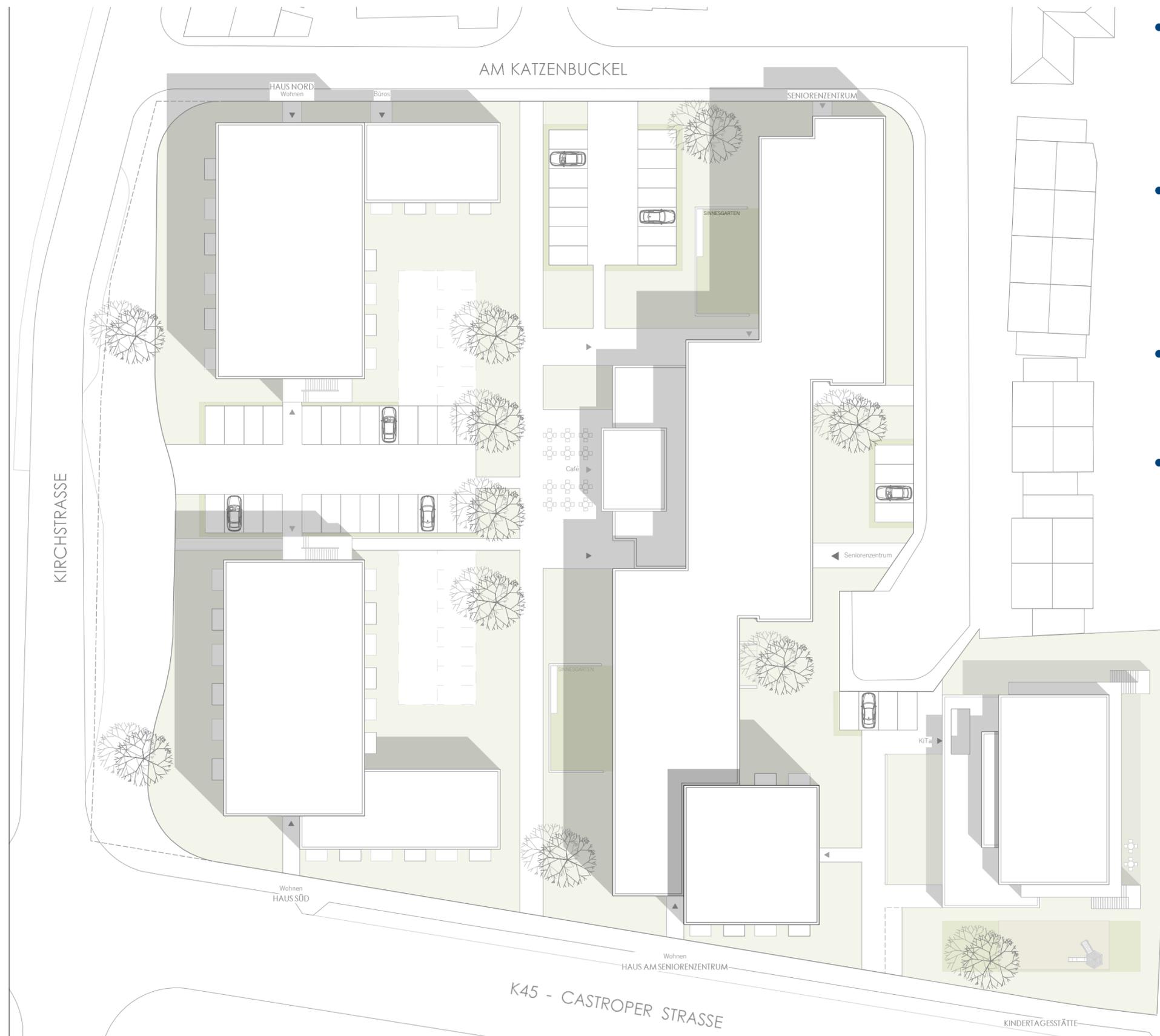
Eigene Darstellung, Kartengrundlage: LAND NRW (2017) - Lizenz dl/by-2-0 (www.govdata.de/dl-de/by-2-0) ohne Maßstab



Erläuterung der Planung



Quelle: Architekt BDA Ansgar Huster



- Rück- und Neubau des Seniorenzentrums
- Errichtung einer Kindertagesstätte
- Bau dreier Wohngebäude
- Quartiersplatz mit AWO-Café

Quelle: Architekt BDA Ansgar Huster



Blick in das Quartier von der Kirchstraße

Quelle: Architekt BDA Ansgar Huster



Sicht auf das Quartier von der Kreuzung Castroper Straße / Kirchstraße

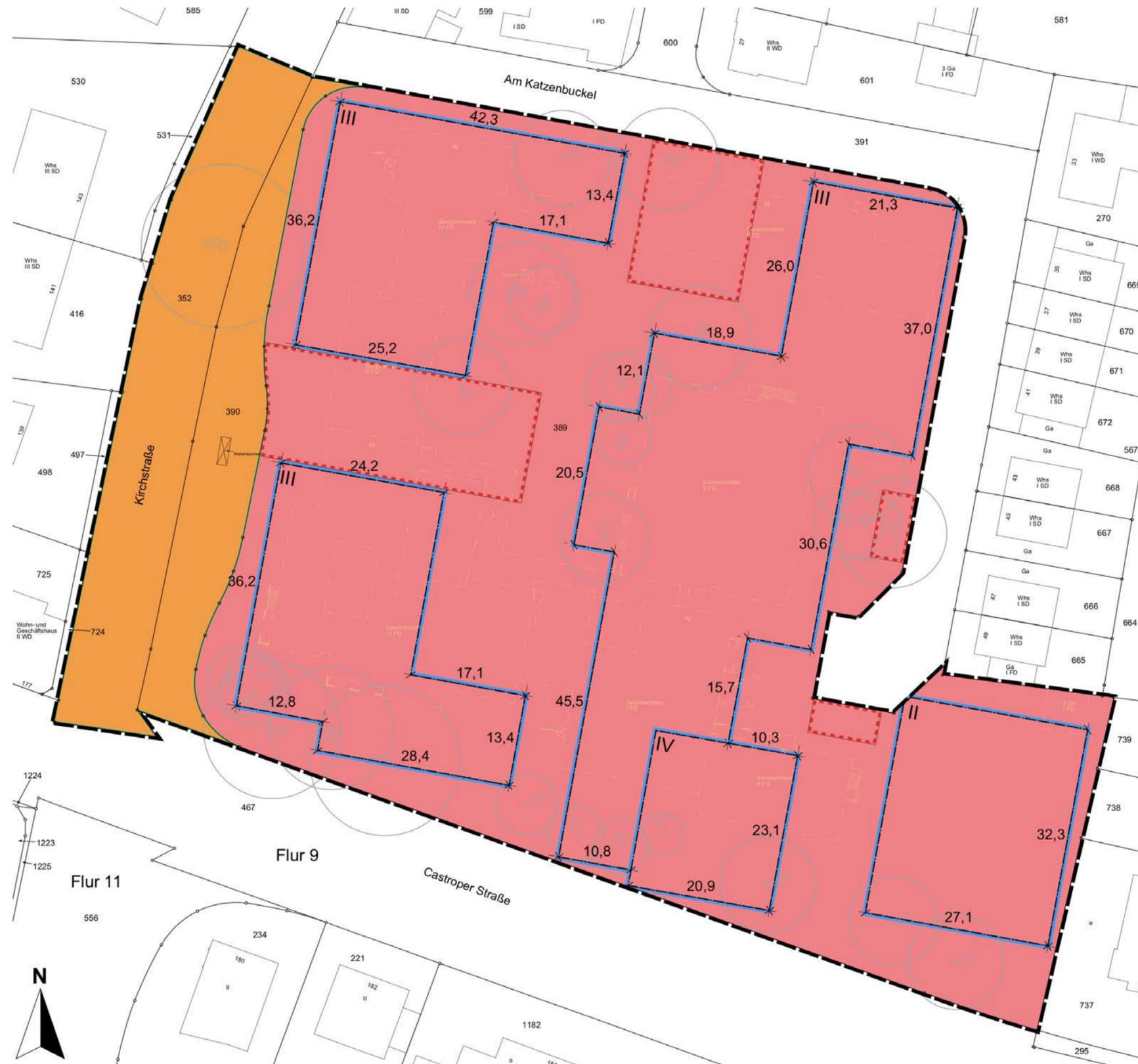
Quelle: Architekt BDA Ansgar Huster



Quelle: Architekt BDA Ansgar Huster



Quelle: Architekt BDA Ansgar Huster



Art der baulichen Nutzung

- Allgemeines Wohngebiet gem. § 4 BauNVO

Weitere Festsetzungen

- Überbaubare Grundstücksflächen mittels Baugrenzen
- Regelungen zu Stellplätzen und Nebenanlagen
- weitere Festsetzungen (z.B. Geschossigkeit, Höhe usw.)
- ggf. Hinweise auf Grundlage der Fachgutachten (z.B. zum Thema Artenschutz)

Aufstellung als vorhabenbezogener Bebauungsplan gem. § 12 BauGB:

- einschl. Vorhaben- und Erschließungsplan
- einschl. Durchführungsvertrag

Voraussetzungen für das vereinfachte Verfahren nach § 13 BauGB sind erfüllt:

- Bebauungsplan für die Wiedernutzbarmachung von Flächen, die Nachverdichtung oder für andere Maßnahmen der Innenentwicklung
- zulässige Grundfläche von weniger als 20.000 qm (Plangebiet rd. 14.000 qm)
- aus dem regionalen Flächennutzungsplan entwickelt, Änderung nicht erforderlich

Nächste Verfahrensschritte

- jetzt: frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung (siehe nächste Folie)
- frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange

- eine **Einsicht in die Unterlagen** ist möglich bis zum **26.10.2018**
- Technisches Rathaus / Eingangshalle Haus B
Langekampstraße 36
- ⇒ Beachtung der allgemeinen Öffnungszeiten
- **schriftliche Eingaben** sind im Rahmen der Bürgerbeteiligung ebenfalls möglich
- ⇒ Internet: <http://www.bauleitplanung.herne.de> (1 Monat)

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 23



Bauvorhaben »Else-Drenseck-Seniorenzentrum«

Danke für Ihre Aufmerksamkeit

10. Oktober 2018