

# BGB-Grundstücksgesellschaft Herten

BV 136, 44653 Herne, Dorstener Str. 263-265

BGB-Grundstücksgesellschaft Herten · Hohewardstraße 345 – 349 · 45699 Herten

BGB-Grundstücksgesellschaft  
Herten

Postfach 1462  
45672 Herten

Telefon +49 2366 306-0  
Telefax +49 2366 306-177

Stadt Herne  
Herrn Oberbürgermeister Dr. Dudda  
Friedrich-Ebert-Platz 2

Sven Rohkemper  
Leiter Immobilien und Expansion  
Hohewardstr. 345-349  
45699 Herten

44623 Herne

Telefon +49 2366-8870-241/-243  
Telefax +49 2366-8870-244

Herten, den 26.04.2018

## **Antrag auf Einleitung des Satzungsverfahrens zur Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes gemäß § 12 Abs. 2 BauGB**

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister Dr. Dudda,  
sehr geehrter Herr Wixforth,

im Namen und mit Vollmacht der BGB-Grundstücksgesellschaft Herten stellen wir, die ALDI Immobilienverwaltung GmbH & Co. KG, hiermit den Antrag auf Verfahrenseinleitung zur Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes gemäß § 12 Abs. 2 BauGB zur Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für den Neubau eines ALDI-Lebensmittelmartes am Standort Dorstener Straße in der Stadt Herne, Gemarkung Wanne-Eickel, Flur 37, Flurstücke 806, 807, 808, 809, 810, 860 mit der Gebietsausweisung »SO Großflächiger Einzelhandel« mit einer planungsrechtlichen Verkaufsfläche von 1.500 qm.

Der Lebensmitteleinzelhandel ist bereits seit einigen Jahren veränderten Rahmenbedingungen ausgesetzt, die unter anderem zu einem erhöhten Flächenbedarf führen (bspw. durch erhöhten Komfortanspruch der Kunden während des Einkaufs oder den Bedarf an zusätzlicher Infrastruktur). Im Zuge dessen beabsichtigt die BGB-Grundstücksgesellschaft Herten den Neubau eines Lebensmitteldiscountmarktes der Firma Aldi Nord in Herne-Holsterhausen. Nach der Standortaufgabe des Elektrofachmarktes Berlet an der Dorstener Straße stehen die betreffenden Flächen für eine neue Nutzung zur Verfügung. Die zentrale Lage des Standortes an der Bundesstraße 226 (Dorstener Straße) sowie die am Standort verfügbare Fläche (rd. 1 ha) ermöglichen den Bau eines zeitgemäßen und großflächigen Lebensmitteldiscountmarktes mit rd. 1.500 qm Verkaufsfläche, der den veränderten Anforderungen gerecht wird. Mit der Umsetzung des geplanten Bauvorhabens entsteht ein wettbewerbsfähiger Nahversorgungsstandort, sodass die wohnortnahe Versorgung der angrenzenden Siedlungsbereiche dauerhaft gesichert wird.

Gesellschafter: Jakobus-Stiftung · Lukas-Stiftung · Markus-Stiftung  
UST-ID-NR DE 000/000/000 · Bankverbindung: HSBC Trinkaus & Burkhardt Düsseldorf  
IBAN: DE33 3003 0880 0300 1860 17 · BIC TUBDDE33

# BGB-Grundstücksgesellschaft Herten

BV 136, 44653 Herne, Dorstener Str. 263-265

Die BGB-Grundstücksgesellschaft Herten ist Eigentümerin der betreffenden Grundstücke und Vorhabenträgerin. Nach § 12 Abs. 1 BauGB erklärt sich die Eigentümerin / Vorhabenträgerin ausdrücklich dazu bereit und in der Lage, das in Rede stehende Vorhaben zu realisieren und beantragt daher die Einleitung eines Bauleitplanverfahrens zur Schaffung des erforderlichen Planungsrechts. Der Antragstellerin ist bekannt, dass alle mit dem Bauvorhaben bzw. dem in Rede stehenden Verfahren verbundenen Kosten durch sie zu tragen sind. Wir bitten um Einbringung des Antrages in den Rat der Stadt Herne zur politischen Beratung und Fassung der erforderlichen Beschlüsse.

Mit freundlichen Grüßen

ALDI Immobilienverwaltung  
GmbH & Co.KG

ppa.

Sven Rohkemper

