

# RD real estate & development



RD real estate development ♦ Karl-Spitzweg-Straße 3 ♦ 58706 Menden

Herrn Heinz Reddemann

MBM Hochbau

Otto-Hahn-Straße 9

**59399 Olfen**

Sitz  
RD real estate & development UG (haftungsbeschränkt)

Panoramastraße 16

78583 Böttingen

Telefon: +49 7429 940 771

Fax: +49 322 237 100 95

E-Mail: [info@RD-net.de](mailto:info@RD-net.de)

Büro NRW

Karl-Spitzweg-Straße 3

58706 Menden

Telefon: +49 2373 176 971 0

Fax: +49 322 237 100 95

E-Mail: [RD-NRW@RD-net.de](mailto:RD-NRW@RD-net.de)

[www.RD-net.de](http://www.RD-net.de)

Baulandentwicklung

Baugrundgutachten

Altlastengutachten

Projektmanagement

Materialprüfung

Bauüberwachung

Qualitätskontrolle

Energieberatung

Energieausweis

Ihr Zeichen

Unser Zeichen

Sachbearbeiter

Datum

LaS/Loeser

Dipl.-Geol. Dr. Loeser 04.02.2014

Sehr geehrter Herr Reddemann,

anbei erhalten Sie den Bericht über die Schürfe auf den Freiflächen vom 08.10.2014. Ich weise daraufhin, dass die Urheberrechte bei mir liegen und das Gutachten nur in Abstimmung von mit mir weiter gegeben werden darf

Für Rückfragen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Dipl.-Geol. Dr. Wolfgang Loeser

IBAN: DE25 6435 0070 0008 5624 47

BIC: SOLADES1TUT

Finanzamt Tuttlingen 21 060 30091

Amtsgericht Freiburg HRB 746085

Konto-Nr. : 8562447

Bankleitzahl: 643 500 70

Kreissparkasse Tuttlingen

Geschäftsführung : Steffen Behr



**Gutachterliche Stellungnahme  
zu den  
Schürfen auf dem  
BA II Pluto V  
Grundstück Langner  
In  
Herne**

Menden, den 02.01.2014



## Inhaltsverzeichnis

1. Aufgabenstellung .....	4
2. Art der Untersuchung.....	4
3. Ergebnisse .....	4
4. Bewertung .....	5
5. Anhang.....	6



## 1. Aufgabenstellung

Die Firma MBM Hochbau GmbH beauftragte Herrn Dipl.-Geol. Dr. Wolfgang Loeser von der RD real estate & development mit der gutachterlichen Stellungnahme zu den Schürfen auf dem BA II Pluto V, dem Grundstück der Fa. Fensterbau Langner in Herne. Es sollten folgende Fragen geklärt werden.

1. Sind organoleptisch Auffälligkeiten zu erkennen
2. Welche weiteren Maßnahmen sind zu ergreifen
3. Welche Sanierungsmaßnahmen sind zu treffen
4. Wie hoch sind die Kosten der Sanierungsmaßnahmen

## 2. Art der Untersuchung

Es wurden insgesamt 15 Schürfe auf den Freiflächen erstellt. Bei den Schürfen war die Stadt Herne, Herr Langner und der Unterzeichnende anwesend.

## 3. Ergebnisse

Die Schürfe ergaben keine organoleptischen Auffälligkeiten, die auf eine Kontamination des geogenen Bereiches hinweisen.

Grundsätzlich lässt sich folgender Aufbau feststellen. Das ganze Gebiet ist anthropogen überprägt worden. Das ganze Gebiet ist aufgefüllt worden. Die Auffüllung besteht unterhalb der Wegeflächen aus einer Schottertragschicht. Im Bereich der aufstehenden Gebäude ist zum Teil Schlacke als Auffüllung vorhanden, die früher sehr häufig zur Verbesserung der Baugrundverhältnisse eingebaut wurde. Die Mächtigkeit der Auffüllung ist unterschiedlich. Mittels der Auffüllung wurde die ehemalige geogene Morphologie ausgeglichen und es wurde eine Ebene mit Gefälle angelegt, die dann bebaut wurde.

Organoleptisch deutet nichts auf eine Kontamination der geogenen Schichten der Freiflächen hin. Dies wurde auch aufgrund der vorhandenen Voruntersuchungen erwartet.



## 4. Bewertung

Es waren in allen Schürfen keine organoleptischen Verunreinigungen des geogenen Bodens zu erkennen. Lediglich oberflächennah ist zum Teil Schlacke angetroffen worden. In Tieferen Auffüllungsbereichen wurde Bauschutt, der mit Schluff vermischt war angetroffen. Der Bauschutt bestand hauptsächlich aus Ziegelsteinresten und ist daher organoleptisch auch nicht auffällig.

Weiter Untersuchungsmaßnahmen sind auf den Freiflächen nicht erforderlich.

Bei einer bautechnischen Veränderung der Gegebenheiten durch Auskofferungen für Kanäle, Hausanschlüsse oder Straßenbau sollten die Auffüllungen entsorgt werden, da sie nach den heutigen anerkannten Regeln der Technik bautechnisch nicht zu verwerten sind.

Sanierungskosten im herkömmlichen Sinne fallen nicht an. Es fallen lediglich gebietstypische Entsorgungskosten für Auffüllungen an.

Für Rückfragen stehe ich gerne zur Verfügung

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Loeser', is placed below the text.

Dipl.-Geol. Dr. Wolfgang Loeser



## 5. Anhang