

Stadt Herne
FB Kataster und Geoinformation
Team **Bodenverkehr**
Langekampstraße 36
44652 Herne

www.herne.de/sammelanfrage

Sammelanfrage "Auskunftsersuchen zu Stadtplanungsmaßnahmen"

Sehr geehrte Damen und Herren,

ich bitte um Auskunft zu unten bezeichnetem Objekt / Grundstück bezüglich der angekreuzten Themengebiete im beiliegenden Formular.

Antragsteller(in)/Eigentümer(in):

Vollmacht liegt bei

Anschrift:

Telefonnummer:

E-Mail-Adresse:

Objekt / Grundstück:

Straße / Hausnummer

Gemarkung

Flur

Flurstück(e)

Datum / Unterschrift _____

Hinweise:

Senden Sie den ausgefüllten Antrag

per Telefax an 0 23 23 / 16 12 33 46 50 oder
per E-Mail an sammelanfrage@herne.de.

Für die Antragsaufbereitung ist eine Gebührenpauschale von 50 Euro festgesetzt. In der Regel wird pro Tatbestand beziehungsweise Sachgebiet eine Gebühr zwischen 10 und 150 Euro zusätzlich erhoben. Der Verwaltungsaufwand wird bei der Festlegung der Höhe berücksichtigt.

Sammelanfrage

„Auskunftsersuchen zu Stadtplanungsmaßnahmen“

Zu dem in Rede stehenden Objekt / Grundstück, wird um Auskünfte zu den nachfolgend angekreuzten Themenbereichen gebeten:

- Denkmalschutzgesetz NRW - DSchG NRW (FB 51/0)**
 - Ist das Objekt in die Denkmalliste eingetragen?
Wenn ja, seit wann besteht die Eintragung?
 - Wie ist der Umfang der Unterschutzstellung?
 - Liegt das Objekt innerhalb eines Denkmalbereiches?
 - Besteht Ensembleschutz / Umgebungsschutz?
 -

- vorbereitende Bauleitplanung (FB 51/1)**
 - Welche Darstellungen und Festlegungen können für den Bereich des Grundstückes dem regionalen Flächennutzungsplan (RFNP) entnommen werden?
 - Ist eine RFNP-Änderung geplant, die den Bereich des Grundstückes betrifft?
 -

- verbindliche Bauleitplanung (FB 51/2)**
 - Liegt das Grundstück in einem rechtsverbindlichen Bebauungs- beziehungsweise einem vorhabenbezogenen Bebauungsplan oder in einem Bebauungsplan-Entwurf?
 - Welchen Verfahrensstand hat ein eventueller Bebauungsplan-Entwurf?
 - Besteht eine Satzung über eine Veränderungssperre?
 - Liegt das Grundstück innerhalb eines im Zusammenhang bebauten Ortsteiles (§ 34 BauGB) oder liegt das Grundstück im Außenbereich (§ 35 BauGB)?
 - Ist das Objekt Teil einer Erhaltungssatzung? Besteht Milieuschutz?
 - Gibt es eine Gestaltungssatzung?
 - Liegt das Objekt innerhalb des Geltungsbereiches eines städtebaulichen Vertrages?
 -

- Stadterneuerung (FB 51/3)**
 - Liegt das Objekt in einem Sanierungsgebiet (§ 142 BauGB)?
 - Liegt das Objekt innerhalb eines städtebaulichen Entwicklungsbereiches (§ 165 BauGB)?
 -

- Altlasten (FB 51/5)**
 - Ist das Grundstück im Altlastenkataster aufgeführt?
 - Gibt es aktenkundige Schadensfälle?
 -

- Baulast (FB 52/2) - belastend -**
 - Sind für das Grundstück Baulasten eingetragen? Falls ja, wird um eine Ausfertigung gebeten.
 -

- Baulast (FB 52/2) - begünstigend -**
 - Sind für das Grundstück begünstigende Baulasten eingetragen? Falls ja, wird um eine Ausfertigung gebeten.
 -

- Bodenordnung (FB 52/2-BO)**
 - Nimmt das Grundstück an einem Umlegungsverfahren (§§ 45 ff. BauGB) teil?
 - Wird für das Grundstück eine vereinfachte Umlegung (§§ 80 ff. BauGB) durchgeführt?
 -

- Erschließung (FB 53/SEH)**
(Rechtsangelegenheiten/Beitragswesen/Entwässerung/Straßenplanung)
- Liegt das Grundstück an einer fertig gestellten Erschließungsanlage?
 - Sind Erschließungskosten für das Objekt noch zu zahlen?
 - Ist die Straße öffentlich nach dem StrWG NRW?
 - Ist das Grundstück an die öffentliche Kanalisation angeschlossen und sind Kanalausbaumaßnahmen geplant?
 - Sind Straßenausbaumaßnahmen geplant?
 - Ist in Kürze mit Beiträgen nach § 8 KAG zu rechnen?
 -

- Bauordnung - Verwaltung (FB 54/1)**
- Wurden Stellplatzverpflichtungen durch Zahlung einer Stellplatzablösegebühr abgelöst?
 -

- Bauordnung - Technische Abteilung (FB 54/2)**
- Bestehen für das Objekt laut Aktenlage bauaufsichtliche Auflagen und/oder Mängel?
 - Gibt es bauordnungsrechtliche offene Vorgänge?
 -

Hinweis zur Nutzung von Archivalien des Gebäudeaktenarchivs

Berechtigte Personen/Gesellschaften können die Bereitstellung und Einsichtnahme in vorhandene Gebäudeakten beantragen, um Informationen zu Bauantragsunterlagen, Genehmigungen, Plänen etc. zu erhalten. Ebenso können in Einzelfällen bestimmte Einzeldokumente durch Mitarbeitende herausgesucht und zur Verfügung gestellt werden. Der Antrag kann über das Bürger-Service-Portal der Stadt Herne eingereicht oder über das Formular „Antrag auf eine gebührenpflichtige Leistung des Bauaktenarchivs...“, welches auf der Internetseite der Stadt Herne hinterlegt ist, an bauakten@herne.de gestellt werden. Für diese Serviceleistungen sowie für das Erstellen von Kopien/Vervielfältigungen werden Gebühren nach der jeweils gültigen Allgemeinen Verwaltungsgebührensatzung der Stadt Herne erhoben.

- Landschaftsplan (FB 55)**
- Liegt das Grundstück im Bereich des Landschaftsplanes beziehungsweise einer Landschaftsschutzverordnung?
 - Trifft der Landschaftsplan für das Grundstück Festsetzungen nach Naturschutzrecht?
 - Liegt das Grundstück in einem Natur-, Landschafts- oder Vogelschutzgebiet?
 - Ist das Grundstück in Gänze oder in Teilen als Wald anzusehen?
 -

Hinweis:

Auskunft zu der Betroffenheit von Verbandsgrünflächen erteilt der:
Regionalverband Ruhrgebiet (RVR)
Regionale Freiraumkonzepte / Verbandsverzeichnis Grünflächen
Gutenbergstraße 47
45128 Essen
Tel.: 0201 20 69 – 535

- Sonstiges**
-