

## Bewerbungsbogen zum Interessenbekundungsverfahren „Dannekampschule“ in Herne-Wanne

---

**Angaben zum Interessenten**     Einzelinteressent     Interessensgemeinschaft

**Kontaktdaten und Ansprechpartner**    (Bitte fügen Sie der Bewerbung eine kurze Unternehmensvorstellung<sup>1)</sup> bei!)

Name/ Firmenname: \_\_\_\_\_

Ansprechpartner: \_\_\_\_\_

Anschrift: \_\_\_\_\_

Telefon: \_\_\_\_\_

E-Mail: \_\_\_\_\_

### Ggf. beratender Architekt/ Planer

Name/ Firmenname: \_\_\_\_\_

Ansprechpartner: \_\_\_\_\_

Anschrift: \_\_\_\_\_

Telefon: \_\_\_\_\_

E-Mail: \_\_\_\_\_

**Die Interessenbekundung sollte zudem folgende Angaben enthalten:**

#### 1. Referenzen

Mindestens drei ausgewählte und einschlägige Referenzen sowie deren nähere Erläuterung insbesondere auch im Hinblick auf bereits realisierte Projekte im Bereich des öffentlich geförderten Wohnraums.

- Haben Sie bereits Erfahrungen mit der Realisierung von öffentlich gefördertem Wohnraum?  Ja  Nein
- Haben Sie bereits Erfahrungen im Umgang mit Kindertagesbetreuungen?  Ja  Nein
- Haben Sie bereits Erfahrungen im Umgang mit Denkmalschutz?  Ja  Nein

## 2. Nutzungs- und Bebauungskonzept

Nutzungs- und Bebauungskonzept<sup>2)</sup> und Entwürfe der geplanten Bebauung<sup>3)</sup> unter Angabe des voraussichtlichen Investitionsvolumens und des voraussichtlich benötigten Realisierungszeitraums ab Erteilung der Baugenehmigung.

## 3. Kaufpreis und Kaufpreissystematik

Höhe des indikativen Kaufpreises unter Angabe der gewünschten Systematik für die Bestimmung des variablen Kaufpreisanteils in Abhängigkeit von der Bebaubarkeit des Entwicklungsgrundstücks.

## 4. Finanzierung der Projektrealisierung

Angaben zur Finanzierung des Kaufpreises und des Projekts.

## 5. Angebotsbedingungen und -bindung

Bedingungen, von denen das Angebot abhängt, einschließlich der Angabe etwaig benötigter konkret zu benennender Unterlagen und Informationen der Verkäuferseite sowie die Bestätigung der Bindung an das Angebot mindestens bis zum 31.05.2022.

## **Erläuterungen zum Bewerbungsbogen**

### **1) Unternehmensvorstellung**

Mindestens bestehend aus:

- a. Vorlage eines Registerauszugs aus dem Handelsregister, der Handwerksrolle oder dem Partnerschaftsregister, soweit es sich bei dem Bewerber um eine juristische Person handelt. Der Nachweis darf nicht älter als 3 Monate, gerechnet ab dem Datum der Frist zur Einreichung der Interessensbekundung sein und kann im Original oder in Kopie vorgelegt werden.
- b. Benennung der Bietergemeinschaft.
- c. Vorlage des Nachweises einer Kammermitgliedschaft oder der Eintragung in die Mitgliederverzeichnisse der Berufskammern der Länder hinsichtlich des objektplanenden Architekten.
- d. Nachweis der Bauvorlageberechtigung derjenigen Person, die im Verkaufsfall die Genehmigungsplanung verantwortlich einreicht.
- e. Nachweis des Abschlusses einer Berufshaftpflichtversicherung bezogen auf den objektplanenden Architekten.

### **2) Nutzungskonzept**

Bitte beschreiben Sie unter Beachtung der vorher genannten Vergabekriterien ihr Konzept zur Nutzung des Grundstücks, den geplanten Nutzung- und Wohnungsmix, die Zielgruppen, sowie weitere wichtige Elemente Ihrer Idee. Machen Sie Angaben zur Anzahl der geplanten Wohneinheiten den Wohnungsgrößen, zur vorgesehenen Geschossfläche sowie zum Mobilitätskonzept. Hinterlegen Sie Ihr Konzept bitte mit (groben) Zahlen.

### **3) Bebauungsentwurf**

Bitte stellen Sie unter Beachtung der vorher genannten Vergabekriterien die Anordnung der Baukörper, die Geschossigkeit, die Aufteilung und Begrünung der Freiflächen, die Lage und Zuwegung der Stellplätze dar. Bitte beachten Sie dabei die Vorgaben zur planungsrechtlichen Zulässigkeit.

Der Entwurf muss Folgendes umfassen:

- a. Lageplan M 1:200 mit Darstellung der Baukörper (Dachaufsichten), der Verkehrserschließung, der PKW- und Fahrradstellplätze, der Freiflächen sowie des Erschließungskonzeptes.
- b. Außenraumperspektiven der Freiflächen und Ansichten der Gebäude.
- c. Beispielhafte Wohnungsgrundrisse.