

PROGRAMM ZUR ENTWICKLUNG VON WOHNBAUFLÄCHEN

WEP 2021-2025

Flächensteckbriefe

Dannekampschule/Wohnpark am RHK (W01)

Lage	Bezirk Wanne Ortsteil Unser Fritz/Crange
Fläche (brutto)	1,0 ha
Eigentümer	Stadt Herne
Landschaftsplan	Lage außerhalb des Geltungsbereichs
RFNP	W/ASB
WEP 2017-2020	nein
Eignung Wohnsegmente	Mehrfamilienhäuser, Ein- und Zweifamilienhäuser
Punktebewertung	LAGEGUNST: 16 von 21 ÖKOLOGISCHE EIGNUNG: 15 von 18 ÖKONOMISCHE EIGNUNG: 18,5 von 24
Planungshinweise	-



Zeichenweg (W07)

Lage	Bezirk Wanne Ortsteil Wanne
Fläche (brutto)	1,8 ha
Eigentümer	Stadt Herne und privat
Landschaftsplan	Lage außerhalb des Geltungsbereichs
RFNP	W/ASB
WEP 2017-2020	nein
Eignung Wohnsegmente	Mehrfamilienhäuser
Punktebewertung	LAGEGUNST: 15,5 von 21 ÖKOLOGISCHE EIGNUNG: 14 von 18 ÖKONOMISCHE EIGNUNG: 15 von 24
Planungshinweise	ehem. Bahntrasse als Grünanbindung offenhalten



Rathauscarrée (W08)

Lage	Bezirk Wanne Ortsteil Wanne
Fläche (brutto)	1,0 ha
Eigentümer	Stadt Herne, HGW
Landschaftsplan	Lage außerhalb des Geltungsbereichs
RFNP	M/ASB und W/ASB
WEP 2017-2020	nein
Eignung Wohnsegmente	Mehrfamilienhäuser
Punktebewertung	LAGEGUNST: 17,5 von 21 ÖKOLOGISCHE EIGNUNG: 15 von 18 ÖKONOMISCHE EIGNUNG: 18,5 von 24
Planungshinweise	auf der Fläche sind auch weitere Nutzungen (Einzelhandel, Büro...) vorgesehen



Pluto V Östl. (E02)

Lage	Bezirk Eickel Ortsteil Röhlinghausen
Fläche (brutto)	2,1 ha
Eigentümer	Stadt Herne
Landschaftsplan	Lage außerhalb des Geltungsbereichs
RFNP	W/ASB
WEP 2017-2020	nein
Eignung Wohnsegmente	Ein- und Zweifamilienhäuser
Punktebewertung	LAGEGUNST: 14,0 von 21 ÖKOLOGISCHE EIGNUNG: 14,5 von 18 ÖKONOMISCHE EIGNUNG: 19,5 von 24
Planungshinweise	-



Zeppelinstraße / Gabelsberger Straße (E05)

Lage	Bezirk Eickel Ortsteil Wanne-Süd
Fläche (brutto)	0,7 ha
Eigentümer	privat
Landschaftsplan	Lage außerhalb des Geltungsbereichs
RFNP	W/ASB
WEP 2017-2020	ja
Eignung Wohnsegmente	Mehrfamilienhäuser
Punktebewertung	LAGEGUNST: 18 von 21 ÖKOLOGISCHE EIGNUNG: 14 von 18 ÖKONOMISCHE EIGNUNG: 18 von 24
Planungshinweise	-



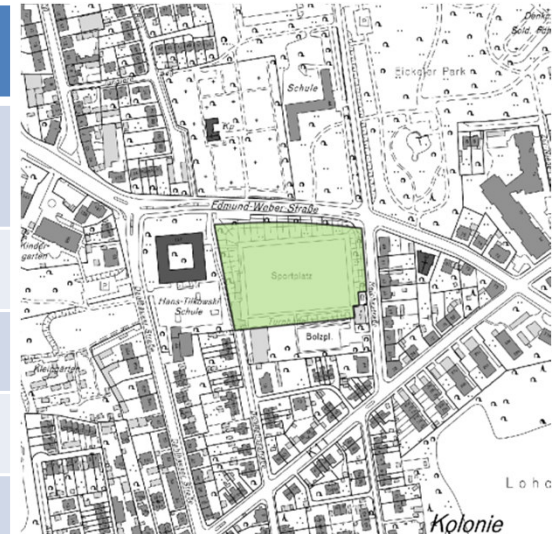
Richard-Wagner-Straße (E10)

Lage	Bezirk Eickel Ortsteil Eickel
Fläche (brutto)	0,8 ha
Eigentümer	Stadt Herne und privat
Landschaftsplan	Lage außerhalb des Geltungsbereichs
RFNP	W/ASB
WEP 2017-2020	ja
Eignung Wohnsegmente	Mehrfamilienhäuser
Punktebewertung	LAGEGUNST: 19 von 21 ÖKOLOGISCHE EIGNUNG: 16 von 18 ÖKONOMISCHE EIGNUNG: 18 von 24
Planungshinweise	-



Sportplatz Reichstraße (E11)

Lage	Bezirk Eickel Ortsteil Eickel
Fläche (brutto)	1,5 ha
Eigentümer	Stadt Herne
Landschaftsplan	Lage außerhalb des Geltungsbereichs
RFNP	Grünfläche/AFAB B-Plan nach 13a → nachträgliche Korrektur des RFNP
WEP 2017-2020	ja
Eignung Wohnsegmente	überwiegend Mehrfamilienhäuser
Punktebewertung	LAGEGUNST: 17 von 21 ÖKOLOGISCHE EIGNUNG: 15 von 18 ÖKONOMISCHE EIGNUNG: 19 von 24
Planungshinweise	-



Lackmannshof Östl. / Student Park (H02)

Lage	Bezirk Herne-Mitte Ortsteil Baukau-Ost
Fläche (brutto)	0,9 ha
Eigentümer	Stadt Herne
Landschaftsplan	Lage außerhalb des Geltungsbereichs
RFNP	M/ASB
WEP 2017-2020	ja
Eignung Wohnsegmente	Mehrfamilienhäuser
Punktebewertung	LAGEGUNST: 17 von 21 ÖKOLOGISCHE EIGNUNG: 12,5 von 18 ÖKONOMISCHE EIGNUNG: 20 von 24
Planungshinweise	-



Grundschule Forellstraße (H03)

Lage	Bezirk Herne-Mitte Ortsteil Baukau-Ost
Fläche (brutto)	1,2 ha
Eigentümer	Stadt Herne
Landschaftsplan	Lage außerhalb des Geltungsbereichs
RFNP	W/ASB
WEP 2017-2020	nein
Eignung Wohnsegmente	Mehrfamilienhäuser, Ein- und Zweifamilienhäuser
Punktebewertung	LAGEGUNST: 18 von 21 ÖKOLOGISCHE EIGNUNG: 17 von 18 ÖKONOMISCHE EIGNUNG: 19,5 von 24
Planungshinweise	Erhalt der Grünstrukturen prüfen bzw. hohen Grünanteil auf der Fläche realisieren



Knipping Dorn Östl. (H07)

Lage	Bezirk Herne-Mitte Ortsteil Baukau-Ost
Fläche (brutto)	2,9 ha
Eigentümer	privat
Landschaftsplan	Lage außerhalb des Geltungsbereichs
RFNP	M/ASB
WEP 2017-2020	nein
Eignung Wohnsegmente	Ein- und Zweifamilienhäuser
Punktebewertung	LAGEGUNST: 15,5 von 21 ÖKOLOGISCHE EIGNUNG: 16 von 18 ÖKONOMISCHE EIGNUNG: 16,5 von 24
Planungshinweise	Ost-West-Grünverbindung realisieren



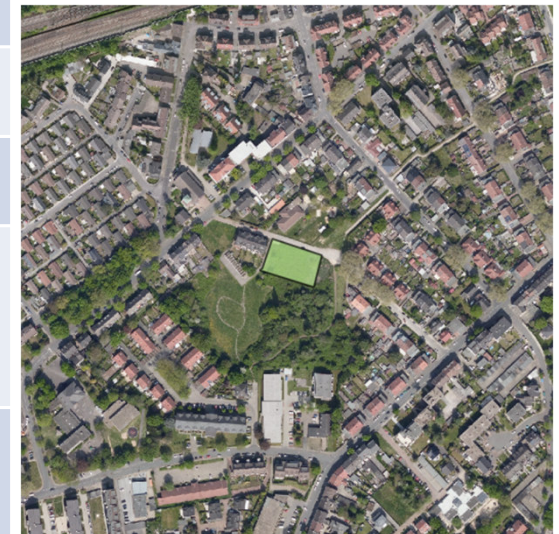
Funkenbergquartier (Teilfl. Wohnen) (H08)

Lage	Bezirk Herne-Mitte Ortsteil Baukau-Ost
Fläche (brutto)	4,8 ha (50 % der dargestellten Fläche)
Eigentümer	privat
Landschaftsplan	Lage außerhalb des Geltungsbereichs
RFNP	M/ASB
WEP 2017-2020	nein
Eignung Wohnsegmente	Mehrfamilienhäuser, Ein- und Zweifamilienhäuser
Punktebewertung	LAGEGUNST: 16,5 von 21 ÖKOLOGISCHE EIGNUNG: 17 von 18 ÖKONOMISCHE EIGNUNG: 17 von 24
Planungshinweise	Ost-West-Grünverbindung realisieren, Radweganbindung "Friedrich der Große", ggfs. kleinerer Anteil für Wohnen



Klosterstr. (H10)

Lage	Bezirk Herne-Mitte Ortsteil Holsterhausen
Fläche (brutto)	0,2 ha
Eigentümer	Stadt Herne
Landschaftsplan	Lage außerhalb des Geltungsbereichs
RFNP	W/ASB
WEP 2017-2020	nein
Eignung Wohnsegmente	eher Ein- und Zweifamilienhäuser
Punktebewertung	LAGEGUNST: 17 von 21 ÖKOLOGISCHE EIGNUNG: 12 von 18 ÖKONOMISCHE EIGNUNG: 20 von 24
Planungshinweise	-



Am Hauptfriedhof (S08)

Lage	Bezirk Sodingen Ortsteil Sodingen
Fläche (brutto)	0,5 ha
Eigentümer	privat
Landschaftsplan	Lage im Landschaftsschutzgebiet
RFNP	Grünfläche/AFAB, RGZ, BSLE
WEP 2017-2020	nein
Eignung Wohnsegmente	eher Ein- und Zweifamilienhäuser
Punktebewertung	LAGEGUNST: 17 von 21 ÖKOLOGISCH EIGNUNG: 11 von 18 ÖKONOMISCHE EIGNUNG: 19 von 24
Planungshinweise	-



Wiescherstraße (S09)

Lage	Bezirk Sodingen Ortsteil Sodingen
Fläche (brutto)	2,0 ha
Eigentümer	Stadt Herne
Landschaftsplan	Lage innerhalb des Geltungsbereichs
RFNP	W/ASB
WEP 2017-2020	ja
Eignung Wohnsegmente	eher Ein- und Zweifamilienhäuser
Punktebewertung	LAGEGUNST: 16 von 21 ÖKOLOGISCHE EIGNUNG: 12 von 18 ÖKONOMISCHE EIGNUNG: 22 von 24
Planungshinweise	-

