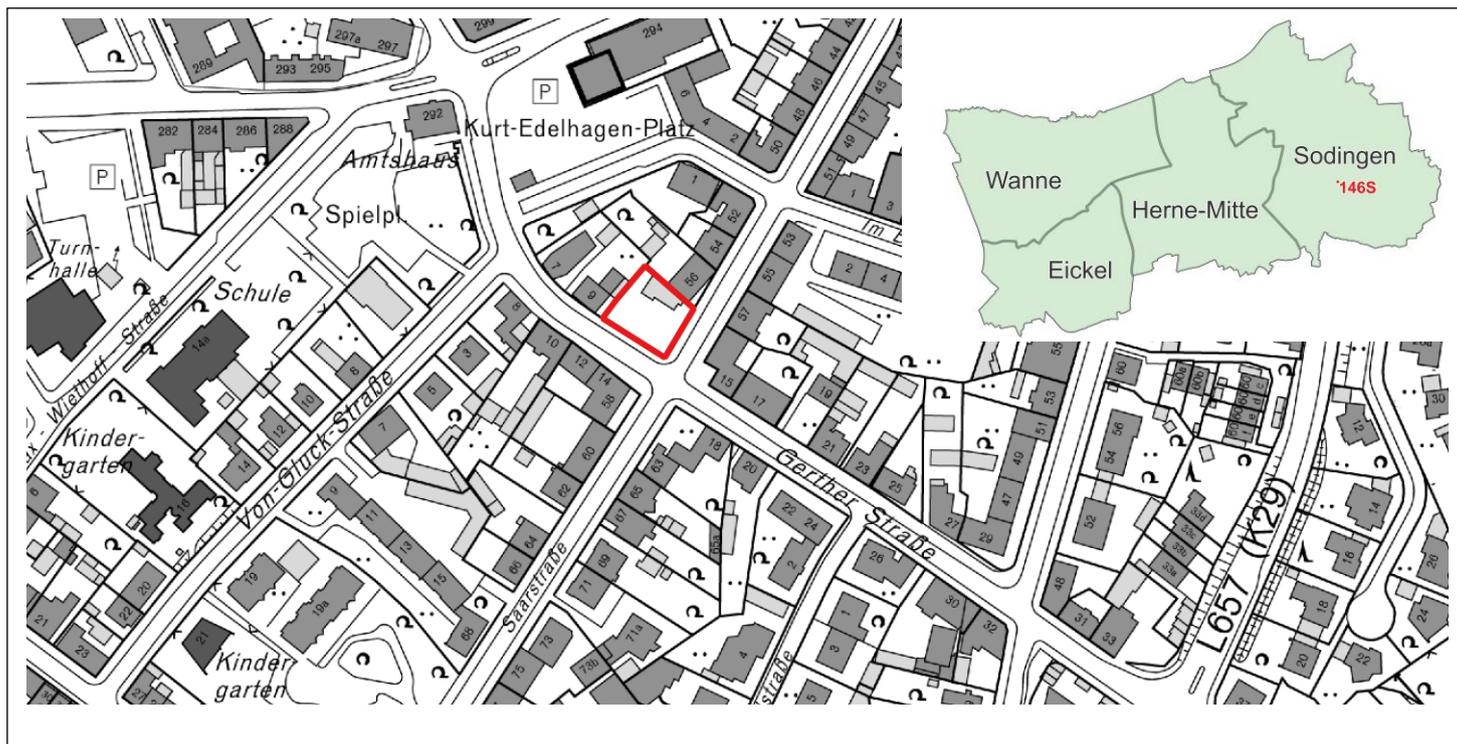


# Baulücke 146S



|                   |                                       |
|-------------------|---------------------------------------|
| Stadtbezirk:      | <b>Sodingen</b>                       |
| Stadtteil:        | <b>Sodingen</b>                       |
| Gemarkung:        | <b>1250 – Börnig</b>                  |
| Flur - Flurstück: | <b>14 - 227</b>                       |
| Straße:           | <b>Gerther Straße Ecke Saarstraße</b> |
| Größe:            | <b>ca. 656 m<sup>2</sup></b>          |
| Bebauungsplan:    | <b>§ 34 BauGB</b>                     |

Das Grundstück liegt im Stadtteil Sodingen im Kreuzungsbereich Gerther Straße und Saarstraße. In unmittelbarer Nähe befindet sich die Bushaltestelle „Von-Gluck-Straße“. Entlang der nahegelegenen Mont-Cenis-Straße sind zahlreiche Angebote des täglichen bis mittelfristigen Bedarfs zu finden, wie z.B. Bäckerei, Drogerie, Apotheke, Nahversorger und Discounter. Raum für Erholung und Freizeitgestaltung bieten der Landschaftspark um die Akademie Mont-Cenis sowie die südlich liegenden Naturschutzgebiete „Volkspark Sodingen“ und „Langeloh“. Derzeit befindet sich auf der asphaltierten Fläche ein ehemaliger Getränkemarkt. Das Grundstück eignet sich für eine zwei- bis dreigeschossige Bebauung.

## Ansprechpartnerin:

Frau Julia Quast  
Fachbereich Umwelt und Stadtplanung  
Telefon: 02323 / 16-3772  
E-Mail: [julia.quast@herne.de](mailto:julia.quast@herne.de)



**Stadt Herne**  
Mit Grün. Mit Wasser. Mittendrin.

